

INVESTOŘI – STAVEBNÍ FIRMY

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

VÝVOJ STAVEBNICTVÍ Q1/2021 -1,4 % / VÝVOJ TRŽEB SPOLEČNOSTÍ Q1/2021 +1,3 %

Q1/2021

PODĚKOVÁNÍ

Vážení čtenáři,

právě v rukou držíte Kvartální analýzu českého stavebnictví Q1/2021, kterou otevíráme letošní rok. Jsem rád, že je nám s Vaší podporou stále umožněno tyto publikace pravidelně a zdarma vydávat, a to i přes události loňského roku. Ačkoli se stále nacházíme v situaci, která je těžko předvídatelná, pevně věřím, že s pomocí vakcinace a dalších opatření se tento rok ponese v pozitivnějším duchu a všichni uděláme první krok z krize ven.

Proto se v tomto duchu nesou i témata zvolená pro první kvartál letošního roku. Zabýváme se jako již tradičně vývojem českého stavebnictví a také vývojem veřejných stavebních zakázek za celý uplynulý rok 2020. Další z témat se věnuje pojmu Stavebnictví 4.0 a robotizaci v rámci stavebního sektoru. Kvartální analýza je poté uzavřena kapitolou o nakládání se stavebními odpady.

Kvartální analýza českého stavebnictví Q1/2021 byla zpracována na základě:

- 115 uskutečněných osobních, telefonických či elektronických interview s řediteli velkých, středních i malých stavebních společností;
- nejnovějších údajů z Věstníku veřejných zakázek z ledna 2021.

Sběr dat mezi řediteli stavebních společností probíhal v průběhu února 2021. Tímto bych rád poděkoval všem, kteří svým názorem přispěli.

Na závěr bych Vám rád popřál příjemné počtení. Věřím, že se brzy osobně potkáme na jedné z našich akcí, a upřímně se na to těším.



Michal Vacek

Michal Vacek

ředitel společnosti CEEC Research



ÚVODNÍ SLOVO PREMIÉRA ČR

Vážení přátelé,

vítám příležitost Vás pozdravit v novém roce 2021. Ani začátek letošního roku nepřinesl konec potíží spojených pandemií koronaviru, která naši ekonomiku a nás všechny vystavila a ještě vystavuje nejvážnějším problémům v posledních 30 letech.

Mimořádně složitý loňský rok prokázal odolnost naší ekonomiky. Zatímco očekávání poklesu ekonomiky po první jarní vlně oscilovalo mezi 8 i 10 procenty, výsledek byl mnohem lepší a podle prvního odhadu ČSÚ se HDP v roce 2020 snížil „jen“ o 5,6 % oproti poklesu o 6,4 % v EU. Míra nezaměstnanosti ve 4. čtvrtletí 2020 meziročně sice stoupla o 1,0 p. b. na 3,1 %, ale stále je nejnižší v EU, kde dosahuje průměru 7,5 %.

Stavebnictví v roce 2020 meziročně kleslo o 7,7 % a vedlo si tak podobně jako průmysl. Více kleslo pozemní stavitelství, a to o 10,1 %, zatímco inženýrské stavitelství jen o 1,0 %. Stavební podniky v roce 2020 v tuzemsku uzavřely více než 63 tisíc stavebních zakázek, to je meziročně o 1,0 % více. Celková hodnota těchto zakázek byla meziročně vyšší o 1,1 % a činila 251,9 mld. Kč. V pozemním stavitelství jejich hodnota vzrostla dokonce o 6,4 % na 116,2 mld. Kč.

Hlavní podíl na lepších než očekávaných výsledcích ekonomiky měla skutečnost, že do krize vyvolané koronavirovou pandemií jsme vstupovali s vynikající kondicí našich veřejných financí, a že vláda neváhala s podporou postiženým subjektům, kterou si díky předchozímu úspěšnému hospodaření mohla dovolit. V roce 2020 jsme proto nemuseli omezovat, ale naopak jsme dále navýšili kapitálové výdaje o 33,5 mld. Kč na 172,7 mld. Kč, tj. o více než čtvrtinu. Investice z národních zdrojů poprvé přesáhly hodnotu 100 mld. Kč. Posílili jsme rozpočet SFDI z původních 107 na 114 mld. Kč. Podpora vlády postiženým subjektům od března 2020 do ledna 2021 představovala v programech vyhlašovaných aktuálně dle potřeby 231,5 mld. Kč. Dalšími 30 mld. Kč přispěly ostatní veřejné rozpočty. Předpokládám, že po loňském zhoršení podnikatelské a spotřebitelské důvěry v prvotním šoku z pandemie Covid-19 se s nastupujícím oživením nálada letos obrátí k lepšímu. Zatímco loni firmy omezovaly investice, domácnosti své výdaje odkládaly a zvyšovaly úspory, návrat

k ekonomickému růstu a ústup pandemie povede opět ke zvýšení investiční aktivity podniků a ke zvýšení chuti domácností utrácet.

Jak jsem zmínil v posledním úvodníku, podpora naší ekonomice a stavebnictví bude pokračovat i v letošním roce, kdy státní rozpočet počítá s dalším navýšením vládních investic na 186,9 mld. Kč, a to s výrazným podílem peněz z evropských zdrojů. Dále posílujeme příjmy domácností. Díky mému poslaneckému návrhu na zrušení superhrubé mzdy získají lidé navíc 7 % ze svých příjmů a zůstane jim tak o cca 80 mld. Kč více než nyní, což se nepochybně projeví i ve zvýšené poptávce po vlastním bydlení, v zájmu o hypotéky, a tedy příznivě v pozemním stavitelství, kde je vliv vládních investic menší než u inženýrského stavitelství.

K oživení stavebnictví by měly přispět i investice územně samosprávných celků, které jsou v dobré finanční situaci a které si posledním daňovým balíčkem opět polepšily. Města a obce mají nově podíl na výnosu daní ve výši 25,84 místo 23,58 %, kraje 9,78 místo 8,92 %. Na bankovních účtech vykázaly kraje v listopadu 2020 peněžní prostředky ve výši 45,7 mld. Kč, což bylo o 8,4 mld. Kč více nežli ve stejném období předchozího roku. Obce vykázaly na účtech zůstatky ve výši 187,2 mld. Kč, v porovnání s listopadem předchozího roku to bylo o 27,6 mld. Kč více. Jen za leden 2021 jsme navýšili transfery územně správním celkům ze státního rozpočtu o 15 mld. Kč na 43,39 mld. Kč. Je to obrovský investiční potenciál a měl by se pozitivně projevit také ve stavebních zakázkách.

Samozřejmě pro urychlení výstavby je vedle tzv. liniového zákona, který jsme i navzdory vrácení Senátem prosadili už loni na podzim, klíčový zejména nový stavební zákon. Ten v únoru projednaly tři sněmovní výbory – hospodářský, ústavně-právní a výbor pro veřejnou správu, a doporučily ho k projednání a schválení.

Vážení přátelé, stále ještě bojujeme nejen my, ale i Evropa a prakticky celý svět se zákeřným virem. Jsem přesvědčen, že tak, jak se nám podařilo zvládnout první rok pandemie, zvládneme i náročný začátek roku a že letošní rok díky pokračující zejména významné finanční podpoře vlády přinese brzké oživení naší ekonomiky, a věřím, že i stavebnictví. Držme si palce a udělejme proto společně maximum!



Andrej Babiš

předseda vlády ČR

PARTNEŘI

DĚKUJEME ZA VÝBORNOU A PRAVIDELNOU SPOLUPRÁCI VŠEM SVÝM PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BYCHOM NAŠE STUDIE NEMOHLI ZPRACOVÁVAT A PRAVIDELNĚ BEZPLATNĚ ZPROSTŘEDKOVÁVAT.

CEEC RESEARCH

ZLATÝ PARTNER



STŘÍBRNÝ PARTNER



TYROS LOADING SYSTEMS CZ

VÝHRADNÍ PROJEKTOVÝ PARTNER



VÝHRADNÍ STAVEBNÍ PARTNER
PRO LINIOVÉ STAVBY



VÝHRADNÍ PARTNER V POJIŠTĚNÍ



VÝHRADNÍ STAVEBNÍ PARTNER
PRO POZEMNÍ STAVBY



BRONZOVÍ PARTNEŘI



PARTNER



ODBOBNÍ GANRANTI



OBSAH

KAPITOLA 01

str. 06

Stavebnictví v prvním čtvrtletí klesne o 1,4 %, ve čtvrtletí druhém o dalších 0,7 %. Pozemní stavitelství počítá s propadem trhu o 2,7 % v prvním čtvrtletí, inženýrské stavitelství pro první čtvrtletí počítá naopak s růstem, a to o 0,6 %. Kapacity stavebních společností jsou v současné chvíli vytíženy na 78 %.

KAPITOLA 02

str. 12

V roce 2020 byly oznámeny zakázky celkem v hodnotě 176,6 mld. Kč, z toho bylo později zadáno 56,9 mld. Kč (tedy 32 % z oznámených). Skutečná zadaná hodnota byla 53,6 mld. Kč, protože zadaná hodnota byla o cca 6 % vyšší než při oznámení. Z celkového objemu oznámených zakázek byly později zrušeny zakázky za 10,3 mld. Kč (tedy cca 6 % z oznámených). Po odečtení zadaných a zrušených zakázek zůstává v systému ještě 109,4 mld. Kč (tedy 62 %), které nebyly zatím zadány nebo zrušeny (případně informace, že se tak stalo, nebyla dodána).

KAPITOLA 03

str. 22

Tržby stavebních společností v prvním čtvrtletí porostou o 1,3 %. Větší růst tržeb očekává inženýrské stavitelství, a to o 3,5 % v prvním čtvrtletí. Pozemní stavitelství očekává propad na straně tržeb, a to o 0,2 %. Společnosti mají nasmlouvané zakázky v průměru na 10 měsíců dopředu.

KAPITOLA 04

str. 30

Téměř polovina dotázaných ředitelů stavebních společností si pod pojmem Stavebnictví 4.0 představuje komplexní přístup k výstavbě (49 %). V současné chvíli stavební společnosti využívají na stavbách nejčastěji přenosná zařízení, jako je tablet nebo notebook (82 %). Největší potenciál robotizace vidí stavební společnosti v provádění konstrukcí (37 %). Stavební společnosti by měly nejvíce zájem o robotická výrobní zařízení, která by mohla nahradit část manuální práce (38 %).

KAPITOLA 05

str. 40

Pro 84 % společností je důležitá ekologická likvidace stavebního odpadu. Více jak polovina z nich využívá při likvidaci stavebního odpadu kombinaci vlastního řešení a externí společnosti (54 %). V současné chvíli využívá recyklovaný materiál na svých stavbách 81 % dotázaných společností. Linku na recyklaci stavebního materiálu vlastní 13 % dotázaných společností.

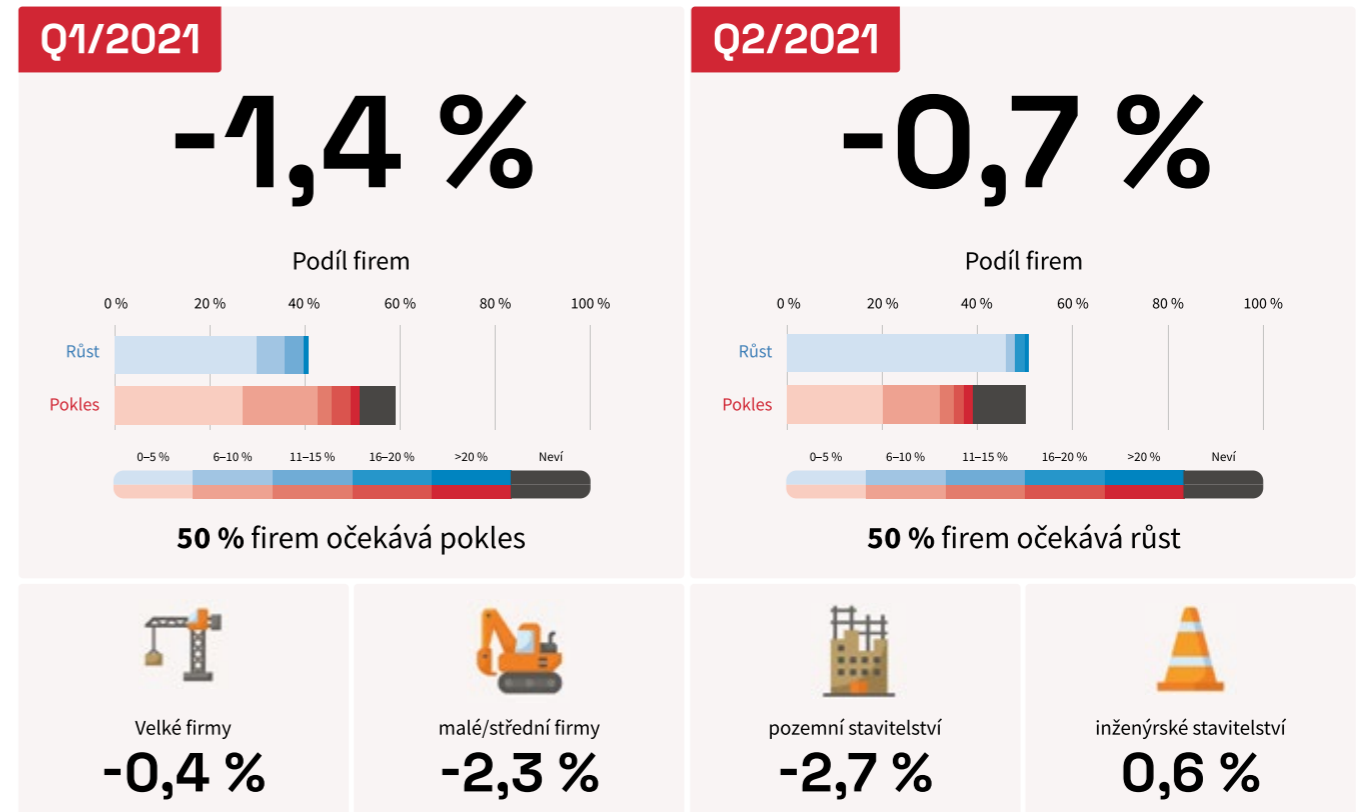
01

Stavebnictví v prvním čtvrtletí klesne o 1,4 %, ve čtvrtletí druhém o dalších 0,7 %. Pozemní stavitelství počítá s propadem trhu o 2,7 % v prvním čtvrtletí, inženýrské stavitelství pro první čtvrtletí počítá naopak s růstem, a to o 0,6 %. Kapacity stavebních společností jsou v současné chvíli vytíženy na 78 %.

V PRVNÍM ČTVRTLETÍ STAVEBNICTVÍ KLESNE O 1,4 %

V prvním čtvrtletí roku 2021 očekávají ředitelé stavebních společností pokles trhu stavebních prací, a to o 1,4 %. Pro následující čtvrtletí očekávají další pokles, ačkoli mírnější, a to ve výši 0,7 %.

Vývoj trhu stavebních prací



Karel Havlíček

ministr průmyslu a obchodu a ministr dopravy ČR

Děláme všechny kroky pro to, aby v průběhu roku 2021 nedošlo k poklesu v plánovaném objemu v dopravním stavitelství a aby byl čerpán schválený rozpočet SFDI pro rok 2021. Letošní rozpočet bude rekordní – 127,5 mld. Kč. Vývoj v českém stavebnictví bude

v dalších letech obecně velmi záviset na vývoji pandemické krize a úspěších snahy dostat makroekonomiku a finanční hospodářství co nejrychleji do normálního stavu. (Dále viz vyjádření v části Ministerstva průmyslu a obchodu.)



Klára Dostálová

ministryně pro místní rozvoj ČR

Když jsem se na začátku února dívala na výsledky českého stavebnictví za uplynulý rok, moc radostné čtení to nebylo. Vždyť v době, kdy se potýkáme s krizí dostupného bydlení, se meziročně snížil počet dokončených bytů o 5,4 procenta a v kolonce zahájených bytů byl dokonce téměř devítiprocentní propad. Ruce si tak mohou mnout snad jen ti, kteří si pořídili vlastní bydlení v minulosti. Rozhodně ale ne mladé rodiny, které si hledají svoje první vlastní bydlení. Stabilně v zelených číslech jsou totiž s přehledem ceny nemovitostí. A jestli někdo očekával zákonitý nárůst do pomyslného stropu, mýlil se. Jestliže se byty nezačnou masivně stavět, ke stropu bude cesta pořádně dlouhá. Naše vláda se s tím ale rozhodně nehodlá smířit, nový stavební zákon je aktuálně v Poslanecké sněmovně a zůstává pro nás prioritou i vzhledem k potřebnému restartu ekonomiky v době „pokoravirové“. Evoluce už nestačí, půjde o revoluční změnu, která

povolování staveb konečně výrazně zrychlí a zpřehlední. A musíme ji udělat ještě v tomto volebním období. Jestliže neschválíme nový stavební zákon už nyní, budeme se brodit byrokratickým marasmem minimálně dalších pět let. Co by to znamenalo? Vedle nedostupnosti bydlení bychom dále ztráceli konkurenceschopnost, zahraniční investoři by kvůli nepředvídatelnému a zdlouhavému povolování staveb stále častěji dávali přednost Polsku nebo Rumunsku. Povolování dálnice bude pořád trvat 13 let a obyčejného bytového domu pět let. A mohla bych pokračovat. Zároveň si musíme uvědomit, že máme před sebou nové programové období evropských fondů a zdroje z fondů obnovy, které bude potřeba vyčerpat poměrně rychle. Celkem se jedná o více než 900 miliard korun. Velká část projektů vyžaduje stavební povolení. No a bez nového stavebního zákona reálně hrozí, že se je nepodaří efektivně vyčerpat. To je také pádný argument!



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ ZAZNAMENÁ VYŠŠÍ PROPAD NEŽ STAVEBNICTVÍ INŽENÝRSKÉ

Pokud se podíváme na očekávání vývoje trhu stavebních prací z hlediska základního rozdělení na inženýrské a pozemní stavby, potom si můžeme všimnout mírného rozdílu. Mezitímco společnosti zabývající se inženýrskými stavbami očekávají mírný růst trhu, pozemní stavitelství očekává naopak jeho propad. Konkrétně pro první čtvrtletí letošního roku očekává inženýrské

stavitelství růst trhu o 0,6 % a pro další čtvrtletí predikuje další růst, a to o 0,3 %. Trh stavebních prací v oblasti pozemního stavitelství by se podle ředitelů stavebních společností měl v prvním čtvrtletí propadnout o 2,7 %. S dalším propadem pozemní stavitelství počítá i v druhém čtvrtletí, a to ve výši 1,3 %.



Radek Mátl

generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic ČR

Bohužel lze očekávat, že vývoj českého stavebnictví nebude z důvodu dopadů pandemie COVID-19 pozitivní a na trhu převládne zejména opatrnost investorů z hlediska dalších investic. Věřím ale, že tomu tak nebude v rámci veřejných zakázek státních investorů. Ředitelství silnic a dálnic ČR obdobně jako Správa železnic hospodaří v roce 2021 opět s největším rozpočtem v historii, který

činí až 62 mld. Kč. Máme připravenou řadu zásadních veřejných zakázek v oblasti investičních akcí a věřím, že tím částečně budou saturovat případné propady jiných investorů. Samozřejmě otázka je, v jaké výši budou investovat kraje, města a obce, neboť u nich lze očekávat poměrně zásadní propad v příjmech, což může mít negativní dopad do jejich investic.

MALÉ SPOLEČNOSTI OČEKÁVAJÍ VĚTŠÍ PROPAD TRHU

Pokud rozdělíme stavební společnosti podle jejich velikosti na malé a velké, kde je kritériem roční obrát nad 100 mil. Kč, zjistíme, že velké stavební společnosti jsou ohledně vývoje trhu stavebních prací více optimistické. Velké stavební společnosti

počítají s propadem trhu o 0,4 % v prvním čtvrtletí a s dalším propadem o 0,7 % ve čtvrtletí následujícím. Malé společnosti očekávají propad větší, a to o 2,3 % v prvním čtvrtletí a o 0,7 % ve druhém čtvrtletí.



Jiří Svoboda

generální ředitel Správy železnic, státní organizace

V rámci inženýrských staveb očekávám meziroční růst stavební produkce. Za očekávaným růstem stojí i množství staveb, které sama Správa železnic kontinuálně projektuje, zahajuje a realizuje. Významným aspektem pro očekávaný růst je samozřejmě skutečnost, že nejvýznamnějším investorem inženýrských staveb je stát, který

skutečně nadále investuje. V ostatních segmentech stavebnictví, tedy mimo stavebnictví inženýrského, růst nepředpokládám. Spíše předpokládám určitý pokles. O jaký pokles půjde a jak dlouho bude případně trvat záleží na dalším vývoji současné pandemie, očekáváních jednotlivých investorů, resp. spotřebitelů a hospodářské politiky ČR.



Jiří Kozel

jednatel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.

U nás začíná hospodářský rok až 01.04. Stav zakázky vidíme zatím dobře s výhledem na celý příští hospodářský rok, tedy do konce března 2022. Poté se uvidí, jaký vliv bude mít pandemie na jednotlivá odvětví a jaká bude jejich chuť a potřeba investovat. V silničním stavitelství očekáváme vládou proklamovaná investiční protikrizová opatření. Investice však nejsou nutné jen kvůli krizi,

ale chybějící infrastrukturu je už konečně nutné dobudovat. Když se podíváme na silniční spojení s Rakouskem, potažmo s jižní Evropou, nezměnilo se na české straně za posledních třicet let téměř nic. A srovnajte si to s tím, co se ve stejném období událo na rakouské straně.



Martin Borovka

generální ředitel a předseda představenstva společnosti EUROVIA CS, a.s.

Během Q2/2021 naplno začne stavební sezóna, tudíž předpokládáme, že se stavebnictví rozjede naplno. Oproti stejnému období loňského roku, kdy vypukla 1. vlna pandemie Covid-19 a projekty se rozjížděly pomalu a později, očekáváme nárůst o 5 %.





Pavel Schlitter

výkonný ředitel a prokurista společnosti SITEL, spol. s r.o.

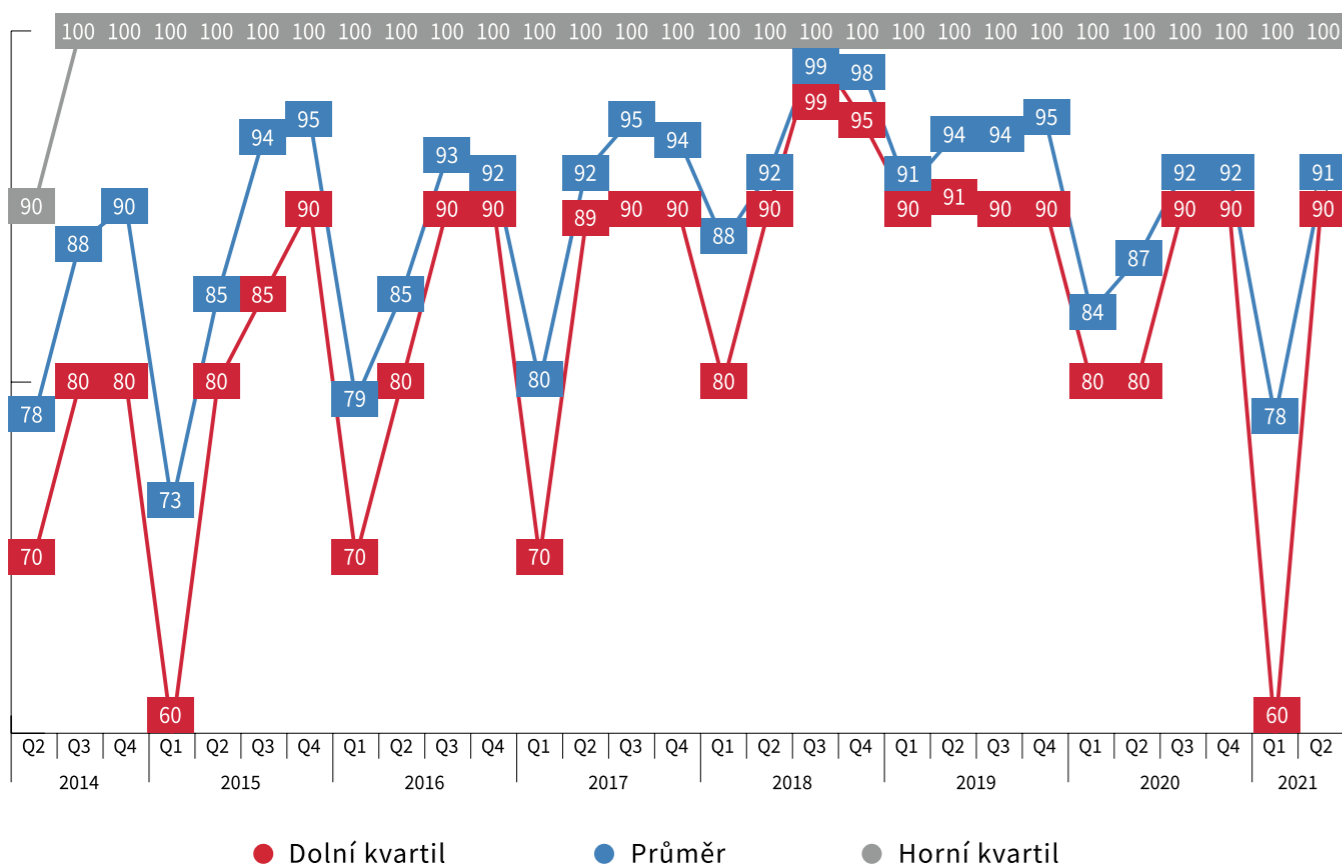


Očekáváme, že české stavebnictví ve druhém kvartále tohoto roku bude pokračovat v trendu vysokých objemů. Převážně pak v oblasti investičního stavebnictví očekáváme velké množství projektů a nedostatek výrobních kapacit. Naopak v oblasti pozemního stavitelství očekáváme drobný pokles trhu.

STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI MAJÍ VYTÍŽENÉ KAPACITY NA 78 %

V současné chvíli mají stavební společnosti vytiženy své kapacity na 78 %. V druhém čtvrtletí očekávají vytižení vyšší, a to na 91 %.

Vývoj vytiženosti kapacit stavebních společností (v %)



Ondřej Blaho

Group President & GM, Construction and Development společnosti Winning Group a.s.



Z hlediska privátního sektoru zůstávám optimistický zejména stran rezidenčních projektů; průmyslové nebo administrativní stavby mohou být vzhledem k aktuální situaci dále pozdrženy. Odhadovat vývoj ve veřejných zakázkách si v tuto chvíli nedovolím

predikovat, proměnných je příliš, ať už pozitivních, nebo negativních. Máme tu řadu připravených výběrových řízení, která nebyla v roce 2020 „odsoutěžena“ díky covidu, to slibuje určitý potenciál, ale proměnných je opravdu celá řada.



Robert Špott

jednatel společnosti SYNER, s.r.o.



Předpokládáme celkový pokles na trhu v řádu 5 až 10 % objemu prací.



Lukáš Kočka

obchodní ředitel a jednatel společnosti PSK Group, spol. s r.o.



Vzhledem k setrvačnosti stavebnictví neočekáváme žádný odklon od stoupající tendence objemů stavební výroby.



Radoslav Dvořák

předseda představenstva a ředitel společnosti INOS Zličín, a.s.



Ve 2.Q stavebnictví zřejmě již více pocítíme kovidový propad financí na straně municipalit i mnoha soukromých investorů. Velké dálniční zakázky díky letošnímu rozdávacímu rozpočtu ještě pojedou bez omezení.

02

V roce 2020 byly oznámeny zakázky celkem v hodnotě 176,6 mld. Kč, z toho bylo později zadáno 56,9 mld. Kč (tedy 32 % z oznámených). Skutečná zadaná hodnota byla 53,6 mld. Kč, protože zadaná hodnota byla o cca 6 % vyšší než při oznámení. Z celkového objemu oznámených zakázek byly později zrušeny zakázky za 10,3 mld. Kč (tedy cca 6 % z oznámených). Po odečtení zadaných a zrušených zakázek zbývá v systému ještě 109,4 mld. Kč (tedy 62 %), které nebyly zatím zadány nebo zrušeny (případně informace, že se tak stalo, nebyla dodána).

V ROCE 2020 BYLO VYDÁNO 1 505 ŘÁDNÝCH OZNÁMENÍ O ZAKÁZCE

V roce 2020 bylo vydáno 1 505 řádných oznámení o zakázce, což je o 1,0 % více než v předchozím roce. Celková předpokládaná hodnota oznámení o zakázce v roce 2020 činila 176,6 mld. Kč a byl zaznamenán její meziroční růst o 24,3 %. Meziroční růst hodnoty ovlivnila velká zakázka s hodnotou 10,8 mld. Kč na

pražské metro od Dopravního podniku hl. m. Prahy, oznámená v lednu 2020. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční růst hodnoty oznámených zakázek o 3,2 %.

Meziroční změny oznámení o zakázce

Stavební zakázky		Počet		Hodnota	
		Počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %
2019	1. čtvrtletí	391	▼ -13,9	37 877	▲ +46,4
	2. čtvrtletí	406	▼ -11,7	30 140	▼ -50,3
	3. čtvrtletí	369	▲ +36,2	37 040	▲ +36,0
	4. čtvrtletí	324	▲ +6,9	37 020	▼ -15,5
	Rok	1 490	▲ +0,1	142 077	▼ -9,8
2020	1. čtvrtletí	420	▲ +7,4	49 223	▲ +30,0
	2. čtvrtletí	383	▼ -5,7	34 876	▲ +15,7
	3. čtvrtletí	349	▼ -5,4	38 064	▲ +2,8
	4. čtvrtletí	353	▲ +9,0	54 393	▲ +46,9
	Rok	1 505	▲ +1,0	176 556	▲ +24,3

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research



Alena Schillerová

ministerně financí ČR

Na vývoj veřejných stavebních zakázek budou mít zásadní vliv investice státu, vládní opatření na podporu firem a domácností a dynamika hospodářského růstu v České republice. Díky zlepšení epidemické situace spolu s procesem očkování a oživení zahraničních ekonomik očekáváme, že by hospodářský růst v roce 2021 mohl dosáhnout až 3,1 %. Investice přitom patří mezi klíčové priority této vlády. Proto ve státním rozpočtu na rok 2021 počítáme s jejich nárůstem na rekordních 187,5 mld. Kč. Peníze směřují především do projektů fyzické a dopravní infrastruktury, do rozvoje digitalizace, vědy a výzkumu. Domácí investice budou posíleny o evropské peníze, které jsou využívány mimo jiné na podporu

státních projektů v oblasti modernizace dopravní a železniční infrastruktury. A pamatujeme i na naše firmy. Nejen společnosti podnikající ve stavebnictví, ale i v ostatních sektorech potřebují v současné situaci státní podporu na investice do svého rozvoje a na udržení kvalitních zaměstnanců. V rámci daňového balíčku na letošní rok jsme prosadili zvýšení hranice daňového odpisování hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení na 80 000 Kč, mimořádné odpisy pro majetek v 1. a 2. odpisové skupině pořízený od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021 nebo snížení sazby spotřební daně u motorové nafty o 1 Kč/l. Věřím, že tím podpoříme rychlé zotavení české ekonomiky a investiční aktivitu našich firem.



Karel Havlíček

ministr průmyslu a obchodu a ministr dopravy ČR

Převážná část staveb s realizací v tomto roce je již vysoutěžena, nebo soutěž probíhá. Aktuálně je v silniční dopravě rozestavěno 211 km dálnic a silnic I. třídy. Resort dopravy letos zprovozní 46,5 km nových dálnic, zejména úseky na východočeské D11, karlovarské D6 či obchvat Otrokovic na D55, dokončí modernizaci D1 na takřka 50 km a dostaví 23 km silnic I. třídy. U silničních staveb s předpokládaným zahájením v roce 2021 se připravují výběrová řízení ještě na I/16 Nová Paka – obchvat a I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov. U silničních staveb s předpokládaným zahájením v roce 2022 s u větších staveb připravují výběrová řízení na D1 Brno-centrum – Brno-jih, karlovarské D6

Hořesedly – Přeložka, Hořovičky – obchvat, na moravských D46 (MÚK Výškov) a D55 (Olomouc–Kokory, Moravský Písek – Bzenec). U silnic I. třídy pak I/11 Postřelmov–Chroměč, I/16 Jizerní Vtelno, přeložka I/36 Časy–Holice. Na železnici právě probíhá zadávací řízení například na tyto stavby: optimalizace traťového úseku Děčín východ (mimo) – Děčín-Prostřední Žleb, ETCS Ústí nad Orlicí – Lichkov, Brno-Maloměřice St.6 – Adamov, BC, Adamov – Blansko, BC, rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Roudnice n. L., rekonstrukce žst. Holešov, rekonstrukce trati v úseku Kyjice – Chomutov.



Z OZNÁMENÝCH ZAKÁZEK BYLO ZRUŠENO 6 %

Určitá část z oznámených zakázek je v následujících měsících zrušena a některé z nich mohou být znovu oznámeny jako další zakázka. Ze zakázek, které byly oznámeny v roce 2020, bylo zrušeno 6 %. Rušení oznámených zakázek má vliv také na jejich celkový objem, který do značné míry závisí na velikosti zrušené

zakázky. Pokud se zruší velká zakázka, má to větší vliv než zrušení většího počtu zakázek menších. Co se týká předběžného objemu, bylo zatím zrušeno 6 % z celkové hodnoty zakázek oznámených v roce 2020. K dalšímu rušení zakázek bude ještě velmi pravděpodobně docházet, takže poměry se dále budou měnit.



Eduard Muřický

náměstek ministra průmyslu a obchodu ČR

Situace v oblasti zadávání veřejných zakázek v letošním roce bude i nadále ovlivněna pokračující koronavirovou pandemií. V segmentu inženýrského stavebnictví, kde vláda drží vysoké tempo investičních nákladů směřujících do rozvoje strategické dopravní infrastruktury, lze očekávat poměrně masivní vypisování nových veřejných zakázek, a to zejména ze strany Ředitelství silnic a dálnic a Správy železnic. Jednat by se přitom mělo jak o zakázky na projektovou přípravu staveb, tak i jejich následnou realizaci. Rozpočet SFDI pro rok 2021 ve výši 128,7 mld. korun

přitom umožňuje financovat jak investiční akce, tak i opravy a rekonstrukce dopravních komunikací ve správě státu. Méně optimistická situace je indikována z krajského a municipálního sektoru, kde stavební společnosti vnímají pokles vyjádřený objemem nově vyhlašovaných veřejných zakázek, a to od již od poloviny loňského roku. Tento trend je pravděpodobně spojen s obavami veřejných zadavatelů v souvislosti vývojem příjmové stránky státního rozpočtu a s tím spojeného omezení příjmů v rámci rozpočtového určení daní.



Radek Mátl

generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic ČR

Jsem přesvědčen, že státních zakázek zejména v oblasti dopravní infrastruktury bude dostatek a vývoj tak bude pozitivní. Minimálně by nemělo dojít ke stagnaci, ale dokonce věřím i ve stoupající tendenci. Jen Ředitelství silnic a dálnic ČR má v plánu v roce 2021 zahájit veřejné zakázky na investiční akce až v celkové hodnotě 50 mld. Kč a další veřejné zakázky jsou připraveny pro rekonstrukce a opravy stávající sítě. Věřím, že tato finanční injekce se promítne v celém sektoru inženýrského stavebnictví, které

zatím v loňském roce nezaznamenalo propad jako jiná odvětví stavebnictví. Samozřejmě je nutné podotknout, že pandemie COVID – 19 se negativně promítá zejména do přípravy staveb. Je tedy nutné očekávat, že připravených veřejných zakázek bude přece jen o něco méně, než se původně předpokládalo. Další problém vnímám v potenciálním nedostatku finančních prostředků na investice na straně jednotlivých krajů, měst a obcí z důvodu výpadků na příjmové straně.





Jiří Svoboda

generální ředitel Správy železnic



V rámci vývoje veřejných zakázek je zapotřebí rozlišit aspekt „cenový“ a poté aspekt legislativní. Co se týká vysoutěžených cen, pak u zakázek na stavební práce v rámci železničního stavitelství již po určitou dobu vnímáme jasný tlak na růst nabídkových cen. To nás samozřejmě netěší. Je zřejmé, že tento růstu nabídkových

cen nezpůsobuje jeden jediný faktor, ale jde o více faktorů. Některé faktory se snažíme ovlivňovat my, jiné ovlivní sám trh. Co se týká aspektu legislativního, pak tady bych si přál co nejméně „rychlých“ změn zákonů, právní stabilitu a předvídatelnost a rychlé rozhodovací procesy.



Jiří Nouza

prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví



Domnívám se, že dojde k omezení výdajů ve financování veřejných zakázek, důvodem bude výpadek rozpočtových příjmů samosprávných celků. Dalším limitujícím faktorem pro růst stavební produkce ve veřejném sektoru se může stát vzhledem k vývoji pandemické situace i zajištění potřebných pracovní kapacit pro realizaci zakázek ve smluvních termínech.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Jak jsem již uvedl v první odpovědi, budou veřejné zakázky pro udržení stability ve stavebním sektoru v následujícím období rozhodující. Pro jejich hladký průběh je naprosto zásadní, aby jim předcházela kvalitní příprava. Zejména u liniových staveb se jedná o velmi dlouhý schvalovací proces. Nestačí do rozpočtu „napumpovat“ peníze, ale je nutné investice připravit tak, aby se finanční prostředky daly využít. Dobrý hospodář by měl mít protuto situaci připravené projekty, které vytáhne ze zásuvky a okamžitě

je může soutěžit. Bohužel jsme v minulosti byli často svědky situace, kdy peníze na investice v pokladně byly, ale s přípravou se započalo příliš pozdě. Investice se proto nekonaly. Přitom jsou projekty pouhým zlomkem vynaložených prostředků. Měly by se připravovat v potřebném předstihu v době, která samotné stavbě předchází. Doufejme proto, že připravených projektů na straně státu, měst a obcí bude dostatek a že stavebnictví potřebnou „vakcínu“ od státu dostane.



Jiří Kozel

jednatel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.



Zásadní změny v sektoru veřejných stavebních zakázek bohužel ještě nevidíme. Stále chybí odnož Občanského zákoníku pro stavebnictví, kterou úspěšně využívají naši kolegové v Rakousku i v Německu. Smlouvy, které stát předkládá stavebním společnostem, jsou mnohdy těžko akceptovatelné. Lepší situace je v silničním stavitelství, kde se státní investoři opřeli o FIDIC. Veřejný sektor však i nadále bude největším a nejvýznamnějším stavebníkem, a proto stojí za to, v této oblasti ještě zapracovat.



Libor Libich

útvár korporátního obchodu společnosti Generali Česká pojišťovna a.s.



V případě vážnějšího plánu na obnovu hospodářství po odeznění pandemie a v rámci toho s přípravou staveb, očekáváme ve střednědobém horizontu stagnaci v počtu veřejných zakázek, byť krátkodobě (do podzimních voleb) předpokládáme pokračování ve stávajícím trendu.



Michal Vacek

ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Stavební společnosti si všímají především podpory dopravní výstavby, ale velká část z nich také zmiňuje obavy v souvislosti s nadcházejícími volbami, které mohou vývoj veřejných zakázek ovlivnit. V současné chvíli si můžeme také všimnout, že zakázky jsou zadávány ve větším objemu a také je jich zadáván větší počet v meziročním srovnání. Je vidět, že stavební společnosti mají větší chuť soutěžit a konkurence v tomto ohledu roste.



Martin Borovka

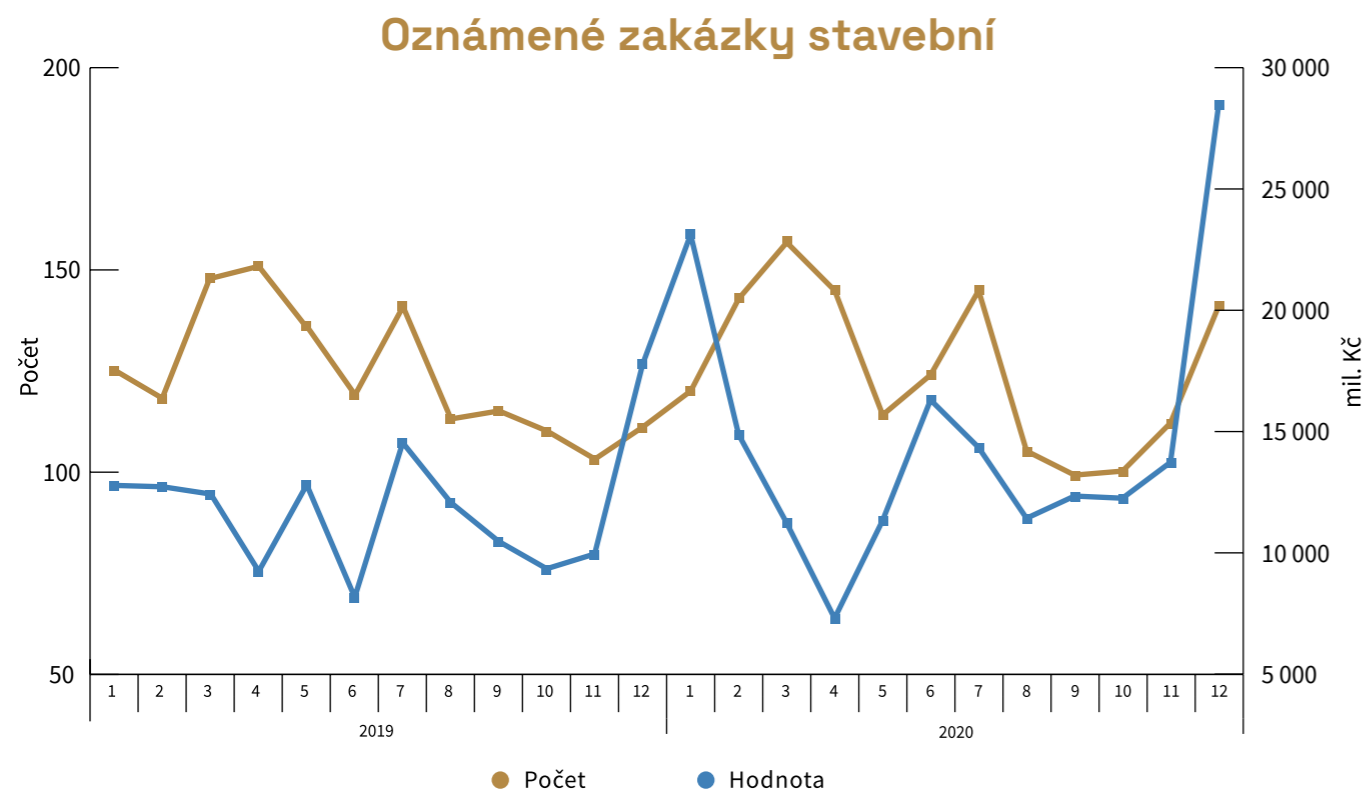
generální ředitel a předseda představenstva společnosti EUROVIA CS, a.s.



Vnímáme, že stát má chuť do výstavby dopravní infrastruktury investovat, a to velmi vítáme.

ZADÁNO BYLO 51 % Z OZNÁMENÝCH ZAKÁZEK

Značná část oznámených zakázek je časem zadána konkrétnímu dodavateli. Ze zakázek, které byly oznámeny v roce 2020, bylo zadáno 51 %. Co se týká hodnoty, bylo zadáno zatím 32 % z celkového objemu zakázek oznámených v roce 2020. Většina zadávacích řízení však ještě běží a data o zadaných zakázkách budou dále aktualizována.



Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research



Robert Špott

jednatel společnosti SYNER, s.r.o.

Celková data zatím ukazují, že finanční objem veřejných zakázek v loňském roce mírně rostl. Velký vliv na to mají infrastrukturní stavby a je otázkou, jak se k investicím vedle státu postaví zbytek veřejného sektoru.



Lukáš Kočka

obchodní ředitel a jednatel společnosti PSK Group, spol. s r.o.

Vzhledem k setrvačnosti stavebnictví neočekáváme žádný odklon od stoupající tendence objemů stavební výroby.



Roman Rusz

jednatel společnosti Morcinek s.r.o.

V našem regionu (Třinecko, Ostravsko) jsme zaznamenali možná mírný pokles, avšak v souvislosti s globální situací je stále co stavět. I přes velký tok finančních prostředků na řešení současné situace jsme rádi, že investice do výstavby, která je velice důležitá,

se stále děje. Pro stavební firmy, které nebyly přímo ohroženy nařízením a opatřeními vlády a v tak velké míře se jich netýkají kompenzační bonusy, je právě tato skutečnost velkou pomocí a kompenzací.



Radoslav Dvořák

ředitel společnosti INOS Zličín, a.s.

Počet veřejných stavebních zakázek rozhodně vnímám jako klesající. Asi na tom nebudeme jako např. restauratěři, ale pokles zakázek stavební zřejmě nemine. Kvůli velké setrvačnosti oboru bude zase trvat o něco déle oživení, které snad v létě nastane v jiných segmentech hospodářství.

HODNOTA ZADANÝCH ZAKÁZEK V ROCE 2020 ČINILA 171,9 MLD. KČ

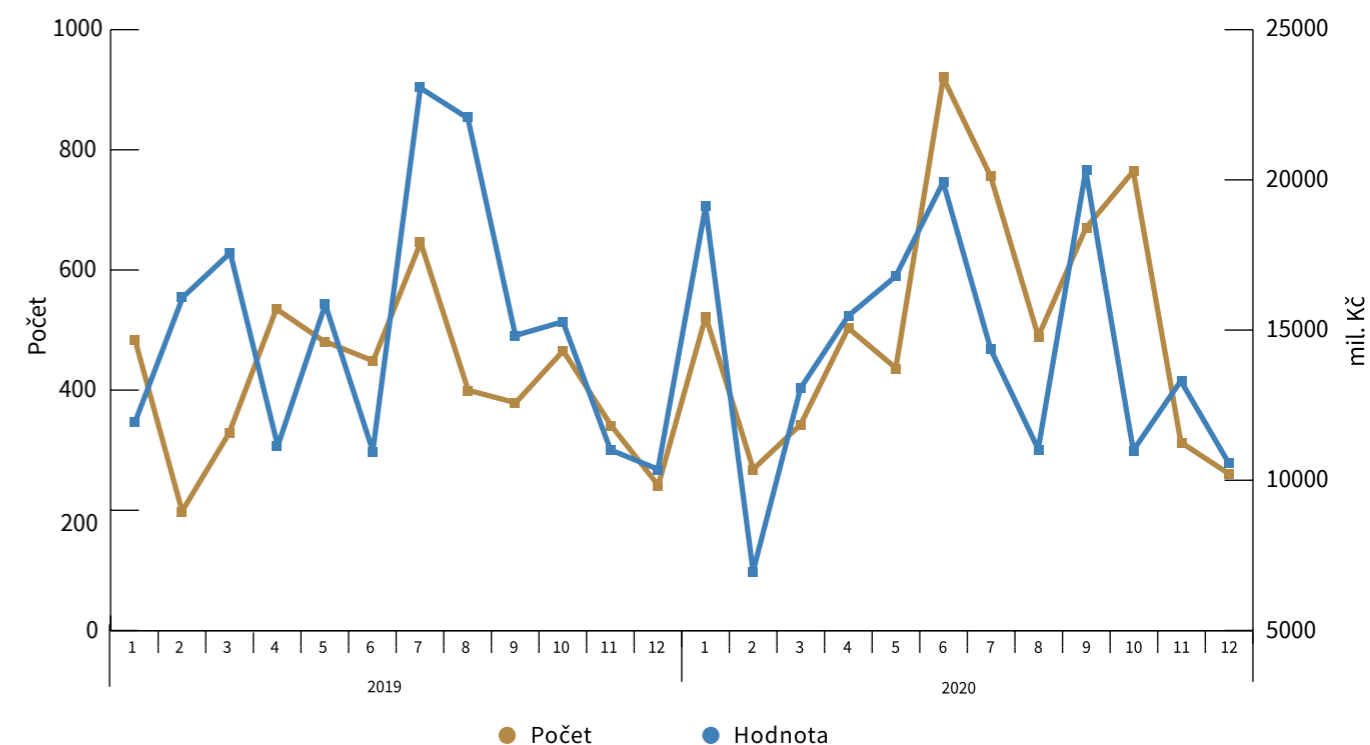
V roce 2020 bylo zadáno 6 243 zakázek (včetně částí zakázek), což je o 26,4 % více než v předchozím roce. Hodnota zakázek zadaných v roce 2020 činila 171,9 mld. Kč, což představovalo pokles o 4,6 %. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční růst hodnoty zadaných zakázek o 7,4 %.

Meziroční změny oznámení o zakázce

Stavební zakázky		Počet		Hodnota	
		Počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %
2019	1. čtvrtletí	1 009	▼ -4,0	45 607	▲ +6,0
	2. čtvrtletí	1 463	▼ -16,4	37 941	▼ -15,5
	3. čtvrtletí	1 423	▼ -14,7	59 983	▲ +35,8
	4. čtvrtletí	1 046	▼ -8,6	36 627	▲ +15,4
	Rok	4 941	▼ -12,0	180 158	▲ +10,0
2020	1. čtvrtletí	1 131	▲ +12,1	39 115	▼ -14,2
	2. čtvrtletí	1 860	▲ +27,1	52 201	▲ +37,6
	3. čtvrtletí	1 915	▲ +34,6	45 706	▼ -23,8
	4. čtvrtletí	1 337	▲ +27,8	34 862	▼ -4,8
	Rok	6 243	▲ +26,4	171 884	▼ -4,6

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Oznámení o zadání zakázky stavební



Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research



Libor Špalt

ekonomický poradce společnosti INSTA CZ s.r.o.

Vláda musí hospodaření měst a obcí udržet v takovém stavu, aby se tyto jednotky nebály investovat. Současně s tím by se neměly tyto jednotky obávat bankovních úvěrů, které mají k dispozici za

nízký úrok. Pokud tyto dvě úrovně budou fungovat, tak nemám o vývoj veřejných zakázek příliš obavy. Pokud toto ovšem fungovat nebude, můžeme se bavit o ročním zpomalení v řádech 5–30 %.



Ondřej Blaho

Group President & GM, Construction and Developments společnosti Winning Group a.s.

Vnímám dva zásadní trendy. Ten první směřuje k omezení počtu soutěžících díky zpřísnování kvalifikačních podmínek – tímto rozhodně nenapadám jejich přiměřenost a považuji to spíše za reakci na trend druhý, a to získávání veřejných zakázek při velmi nízkých cenách, což může vést k významným komplikacím při

vlastní realizaci nebo mít negativní efekt na kvalitu provedených prací a následné užívání. Získání zakázky často 30 % a více pod její očekávanou hodnotou je zcela běžné. Pokud se takto uspořené prostředky veřejných zadavatelů použijí pro další investice ruku v ruce s udržení kvalitativních požadavků, bude to jediné dobře.

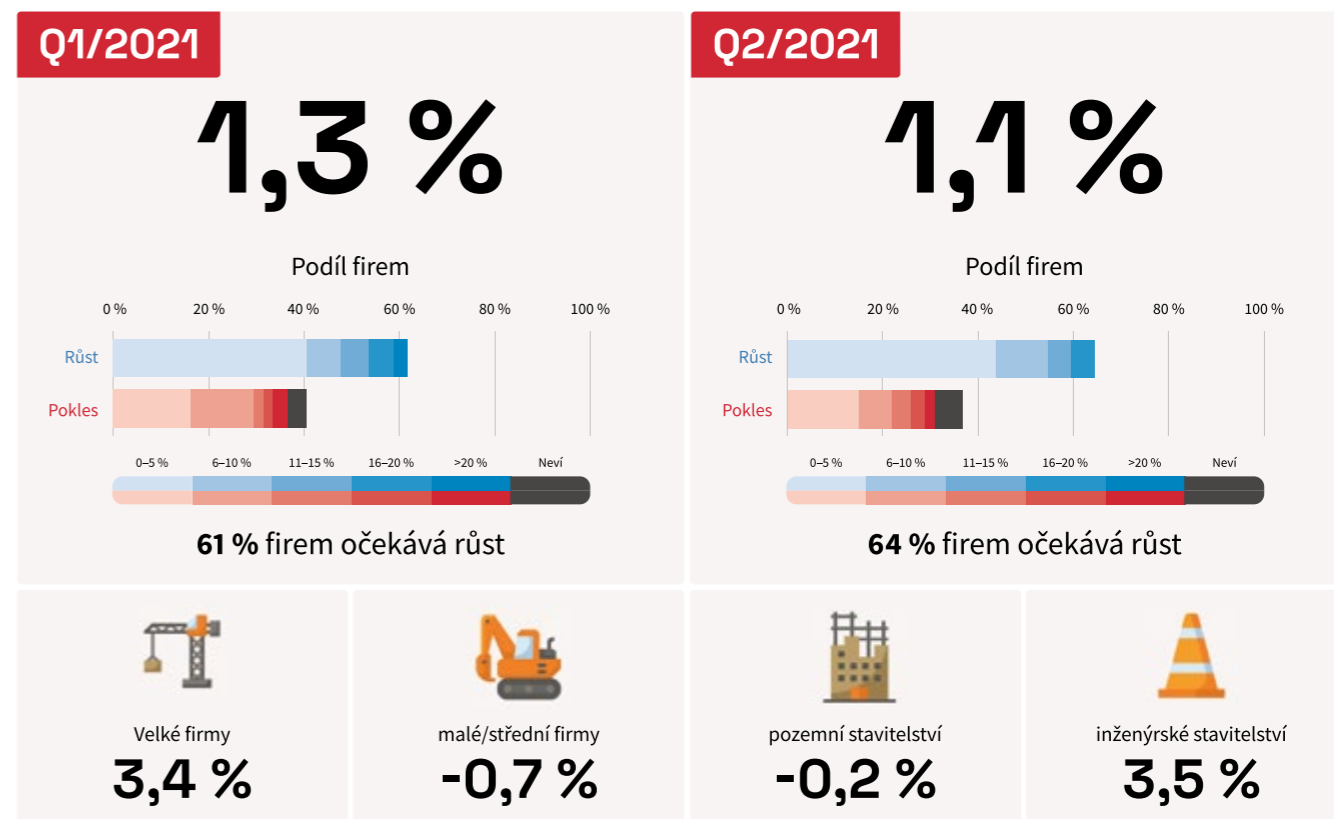
03

Tržby stavebních společností v prvním čtvrtletí porostou o 1,3 %. Větší růst tržeb očekává inženýrské stavitelství, a to o 3,5 % v prvním čtvrtletí. Pozemní stavitelství očekává propad na straně tržeb, a to o 0,2 %. Společnosti mají nasmlouvané zakázky v průměru na 10 měsíců dopředu.

TRŽBY STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ POROSTOU

V prvním čtvrtletí roku 2021 očekávají stavební společnosti růst svých tržeb, a to o 1,3 %. Pro další kvartál by měly tržby stavebních společností i nadále růst, a to v průměru až o 1,1 %.

Vývoj tržeb stavebních společností



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury

Bohužel lze očekávat, že vývoj českého stavebnictví nebude z důvodu dopadů pandemie COVID-19 pozitivní a na trhu převládne zejména opatrnost investorů z hlediska dalších investic. Věřím ale, že tomu tak nebude v rámci veřejných zakázek státních investorů. Ředitelství silnic a dálnic ČR obdobně jako Správa železnic hospodaří v roce 2021 opět s největším rozpočtem v historii, který

činí až 62 mld. Kč. Máme připravenou řadu zásadních veřejných zakázek v oblasti investičních akcí a věřím, že tím částečně budou saturovat případné propady jiných investorů. Samozřejmě otázka je, v jaké výši budou investovat kraje, města a obce, neboť u nich lze očekávat poměrně zásadní propad v příjmech, což může mít negativní dopad do jejich investic.



Eduard Muřický

náměstek ministra průmyslu a obchodu ČR



Při odhadu vývoje českého stavebnictví v roce 2021 musíme vycházet z výsledků, jakých tento sektor dosáhl v roce minulém. V roce 2020, při negativním vlivu první a druhé vlny koronavirové pandemie, došlo k poklesu indexu stavební produkce o 7,7 procenta meziročně, s tím že výrazněji klesla produkce v segmentu pozemního stavitelství, inženýrské stavitelství zaznamenalo snížení produkce o pouhé jedno procento. Při posuzování tohoto parametru je třeba zohlednit i to, že rok 2019 byl z hlediska střednědobého vývoje rokem rekordním co do absolutní výše realizované stavební produkce. Do letošního roku přitom dle dat publikovaných Českým statistickým úřadem vstupují stavební podniky s více než padesáti zaměstnanci se zásobou dosud neprovedených prací ve výši téměř 200 miliard korun, což meziročně představuje nárůst o 16,8 procenta.

I v letošním roce se očekává pozitivní vliv vládní investiční politiky, která směřuje k výstavbě zejména strategické dopravní infrastruktury. Výše uvedené výsledky sektoru inženýrského stavebnictví jsou odrazem této vládní politiky, přičemž pro letošní rok byl schválen rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 128,7 miliard korun. Pozitivní impuls přináší také novela zákona o urychlení výstavby dopravní, energetické a vodní infrastruktury, která výrazně přispěje k zjednodušení a urychlení přípravy těchto staveb.

V segmentu pozemního stavitelství bude letošní vývoj významnou měrou záviset na obnovení investičního apetitu soukromých investorů, kteří v době probíhající koronavirové pandemie mnohdy pozastavily své aktivity. Velkou neznámou je také opětovné zahájení investic na úrovni obcí a krajů, kde stavební společnosti stále vnímají velkou nejistotu.



Jiří Nouza

prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví



Když rozdělíme stavební produkci na části, kde ¼ představuje financování dopravní infrastruktury cestou státu nebo chceme-li SFDI, tak tam očekávám vývoj dobrý, pro rok 2021 je do SFDI alokována částka nejvyšší v historii, 2/4 už je trochu složitější, sem patří zbylý státní a veřejný sektor (obce, města, kraje – jednoduše samosprávy). Zde už se vývoj odhaduje hůře, samosprávné celky jsou závislé na výkonnosti ekonomiky, resp.

na výběru daní, z toho pak vyplývá přiděl do jednotlivých rozpočtů podle RUDu. Tady už optimismem velmi šetrím a spíše očekávám zhoršení. Co je velmi nejisté, jsou investice soukromého sektoru, ale obávám se, že dojde na straně soukromých investorů k výrazným škrtům z důvodů obav o vývoj ekonomiky. Takže když to vše spojíme dohromady, řekl bych, že minus 10% v celoročním srovnání s rokem 2020 by byl přijatelný výsledek. Je to ale téměř v rovině věštění.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Již v minulém roce jsme zaregistrovali mírný pokles stavební produkce a podobný trend lze předpokládat i v roce 2021. Bude určitě záležet na tom, jak se bude vyvíjet situace v oblasti veřejných zakázek, protože v oblasti soukromých investic je pokles velmi pravděpodobný. Jestliže by stát naplnil to, co v současné

době plánuje uplatnit v oblasti veřejných investic, nemusel by být propad zásadní. Rekordní podpora zejména v oblasti dopravních staveb by měla zamezit velké krizi stavebnictví. Otázkou je, zda tyto částky budou mít i potřebnou připravenost ve schvalovacím procesu. To se často v minulosti ukázalo být zásadním problémem.



Tomáš Koranda

generální ředitel a předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a.s.



V druhém čtvrtletí očekáváme spíše stagnující tendenci v českém stavebnictví, které později pravděpodobně přejde do mírného poklesu. Vše bude záležet na ochotě státu a zejména municipalit zajistit zdroje a investovat do nových či dlouhodobě avizovaných projektů. Domnívám se taky, že situace bude pravděpodobně lepší v dopravním než pozemním stavitelství.



Libor Libich

útvár korporátního obchodu společnosti Generali Česká pojišťovna a.s.



Vzhledem k naplnění kapacit stavebních firem očekáváme stagnaci ve vývoji oboru. Obávám se však dalšího zpomalení přípravy staveb s následným opakováním situace, kdy „zdroje byly“, ale nebylo co stavět.



Michal Vacek

ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Stavební společnosti jsou stále optimistické a probíhající krize se mnoho z nich zatím dotýká pouze minimálně. Je potřeba si ale uvědomit, že stavebnictví reaguje na změny trhu se zpožděním. Většina stavebních firem uvedla, že zhoršení situace na trhu očekává nejdříve v roce 2022. Nakolik se krize na stavebních společnostech podepíše určí mimo jiné také investice budoucí vlády do výstavby.



Karel Branda

předseda představenstva společnosti Trigema Building a.s.



Na stavebnictví může mít vliv nejistota spojená s dalším vývojem okolo koronavirové pandemie. Počet našich zakázek oproti loňsku narostl, některé menší stavební firmy ale mohou mít problém nové projekty získat a současně mít dostatek kvalifikovaných zaměstnanců, kteří je budou moci realizovat.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ s.r.o.



První kvartál se rozjel velice dobře a díky setrvačnosti našeho oboru věřím v pokračování mírného růstu v průmyslovém a logistickém sektoru.

VYŠŠÍ TRŽBY OČEKÁVÁ INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

Inženýrské stavitelství počítá v prvním čtvrtletí s růstem svých tržeb, a to o 3,5%. Tento trend by měl pokračovat i v následujícím čtvrtletí, kdy tržby společností opět porostou, a to v průměru o 2,4%. Oproti tomu pozemní stavitelství očekává v prvním

čtvrtletí mírný propad svých tržeb, a to o 0,2%. Po tomto poklesu by měl ale následovat mírný růst, a to o 0,2% ve čtvrtletí následujícím.



Tomáš Novák

obchodní ředitel a člen představenstva společnosti AZ SAZACE a.s.



Na Q2/21 máme zajištěno 100% využití našich výrobních kapacit, zejména na stavbách Ředitelství silnic a dálnic a pro Správy a údržby silnic. Jejich naplnění může ohrozit nepřipravenost ze strany objednatelů (nebo i na naší straně) zejména z důvodu

karanténních přerušení nasazení lidských zdrojů v souvislosti s Covid-19. Ale s ohledem na aktuální informace o vývoji pandemie a avizovaných ještě přísnějších opatření si netroufám předpovídat.

VELKÝM SPOLEČNOSTEM TRŽBY POROSTOU

Při rozdělení společností podle jejich velikosti, kde je dělicím kritériem roční obrát nad 100 mil. Kč, si můžeme všimnout, že malé společnosti očekávají pokles svých tržeb, zatímco velké

počítají s jejich růstem. Malé společnosti očekávají v průměru shodně pokles svých tržeb o 0,7% v prvním a následně také v druhém čtvrtletí. Velké společnosti naopak očekávají růst



Roman Rusz

jednatel společnosti Morcinek s.r.o.



Očekáváme znatelný růst trhu stavebních prací oproti Q4/2020 a Q1/2021. Doufáme v uklidnění COVID-19 situace v důsledku vakcinace a příznivější přístup sousedních států pro zlepšení situace se zahraničními a přeshraničními pracovníky.



Libor Špalt

ekonomický poradce společnosti INSTA CZ s.r.o.

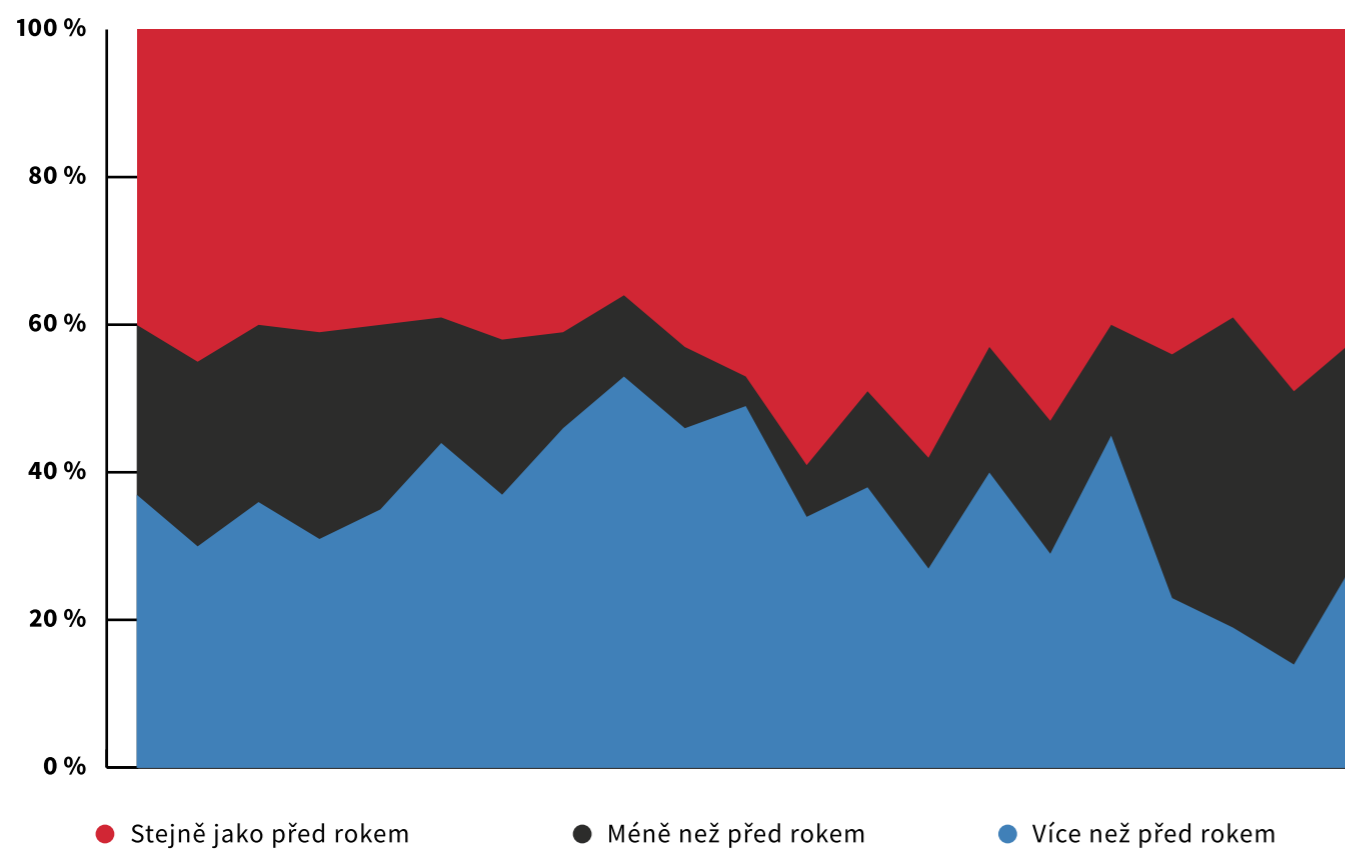


Očekávám pokles o 5–10% oproti předchozímu období.

FIRMY MAJÍ ZASMLUVNĚNÉ ZAKÁZKY NA 10 MĚSÍCŮ DOPŘEDU

V současné chvíli mají stavební společnosti nasmlouvané zakázky v průměru na 10 měsíců dopředu. Pro 42 % dotázaných tato doba nepředstavuje ve srovnání se stejným obdobím minulého roku žádnou změnu. Pro 30 % dotázaných se jedná o zkrácení doby předem nasmlouvaných zakázek a pro 28 % se jedná naopak o nárůst.

Nasmlouvané zakázky (srovnání s minulým rokem)



Josef Netík

ředitel společnosti S.O.K. stavební, s.r.o.



Česká stavařina se dostala v uplynulém roce do krizového období, souvisejícího s epidemickou situací v našem státě, nedostatkem kvalifikovaných pracovních sil a v poslední době i s dílčími nerovnováhami v dodávkách materiálů. Pro letošní rok očekávám, že tento neblahý vývoj bude pokračovat, neboť náš obor je

jakýmsi „setrvačником“ toho, co probíhalo v uplynulém roce. To, čeho vloni stavaři byli, bohužel, účastni, bych zjednodušeně nazval paralýzou povolovacích orgánů ve stavebním řízení, doprovázenou odkládáním zahajování realizace zakázek jak v soukromém, tak i ve veřejném sektoru.

04

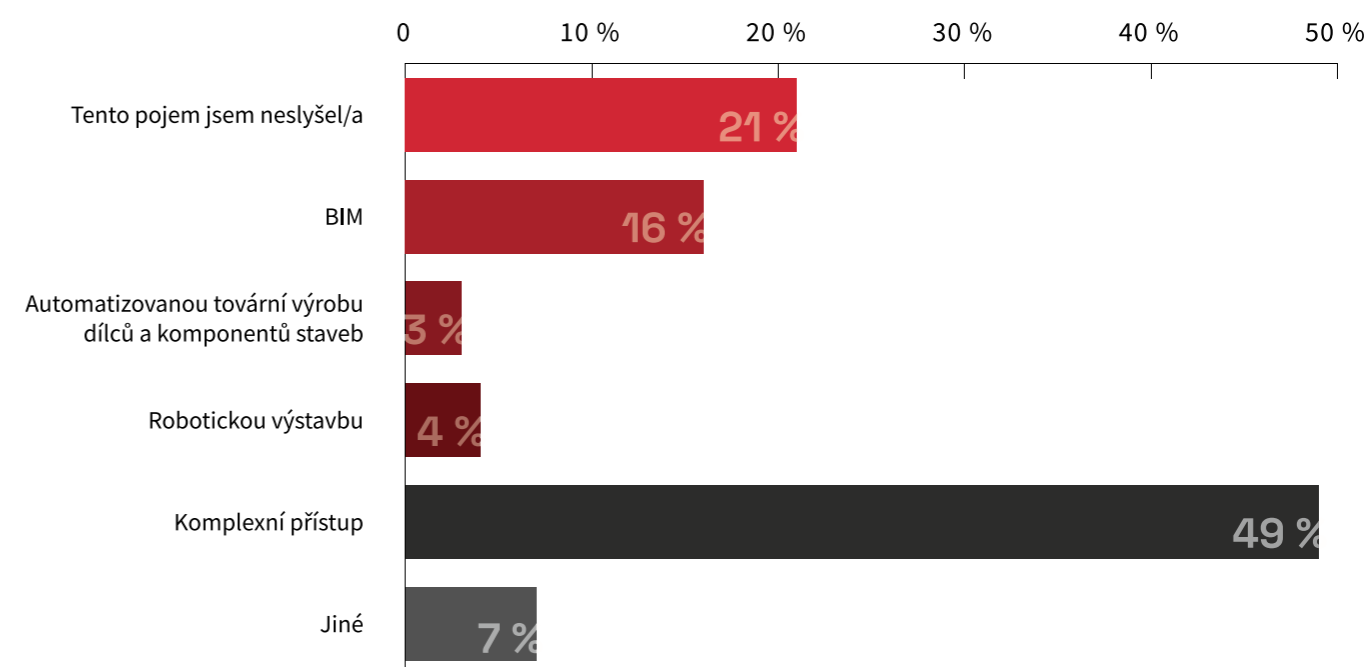
Téměř polovina dotázaných ředitelů stavebních společností si pod pojmem Stavebnictví 4.0 představuje komplexní přístup k výstavbě (49 %). V současné chvíli stavební společnosti využívají na stavbách nejčastěji přenosná zařízení, jako je tablet nebo notebook (82 %). Největší potenciál robotizace vidí stavební společnosti v provádění konstrukcí (37 %). Stavební společnosti by měly nejvíce zájem o robotická výrobní zařízení, která by mohla nahradit část manuální práce (38 %).

STAVEBNICTVÍ 4.0 JAKO KOMPLEXNÍ PŘÍSTUP K VÝSTAVBĚ

V souvislosti s často skloňovanými termíny, jako je BIM či digitalizace stavebnictví, se můžeme setkat také s pojmem Stavebnictví 4.0. Podle 49 % dotázaných ředitelů stavebních společností se jedná o komplexní přístup k výstavbě s využitím informačních technologií, a to za předpokladu, že je stavebnictví již plně digitalizováno a je zavedena a plně využívána metoda BIM. Dalších 21 % ředitelů stavebních společností se s pojmem

Stavebnictví 4.0 ještě nesetkalo a 16 % dotázaných si pod tímto pojmem představuje pouze využití metody BIM v praxi. Již menší část dotázaných si pod tímto pojmem představí automatizovanou tovární výrobu dílců a komponentů staveb nebo robotickou výstavbu (3 %, respektive 4 %), popř. něco jiného než výše uvedené (7 %).

Co si představujete pod pojmem Stavebnictví 4.0?





Eduard Muřický

náměstek ministra průmyslu a obchodu ČR



Vláda svým usnesením č. 41 ze dne 18. ledna 2021 schválila aktualizaci harmonogramu vládní koncepce zavádění metody BIM v ČR. Ten počítá mimo jiné s uložení povinnosti použití metody BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce (ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek), financované z veřejných rozpočtů, včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace, se zohledněním závěrů z vyhodnocení pilotních projektů a s přihlédnutím ke specifickým jednotlivých druhů staveb s postupnou účinností od 1. 7. 2023. Zavedením metody BIM chceme dosáhnout vyšší produktivity, inovativnosti a konkurenceschopnosti českého stavebnictví. Jsem si vědom, že zavádění této nové inovativní metody má mnoho úskalí a všechny zúčastněné strany (veřejní zadavatelé i dodavatelský sektor) se musí dobře připravit. Právě proto klademe důraz na vyhodnocení pilotních projektů a přihlédnutí ke specifickým jednotlivých druhů staveb. Tím bychom se měli vyhnout zásadním porodním bolestem a zajistit, pokud možno, hladké fungování BIM v praxi od samého počátku a s postupným náběhem.

Spolu se zaváděním BIM do praxe však přicházejí i další digitální novinky. V plné přípravě je digitalizace stavebního řízení, digitální technická mapa ČR nebo národní infrastruktura pro prostorové informace. BIM zasahuje i do těchto oblastí, a proto je žádoucí, aby

jeho zavádění do praxe probíhalo souběžně s těmito digitálními agendami státu. Z toho důvodu MPO požádalo o začlenění svých pracovních a koordinačních skupin zabývajících se BIM do struktur Rady vlády pro informační společnost (dále jen „RVIS“). Této žádosti dne 20. ledna 2021 předseda RVIS a vládní zmocněnec pro digitalizaci Ing. Vladimír Dzurilla vyhověl a zřídil v působnosti Výkonného výboru pro Informační koncepci ČR Pracovní výbor pro zavádění metody BIM v ČR společně s pracovními skupinami pro zhotovitele a veřejné zadavatele. Od tohoto kroku si slibujeme větší koordinaci při zavádění metody BIM s celkovým procesem digitalizace veřejných agend a pevnější zakotvení BIM mezi nimi. V současné době se robotizací zabýváme spíše v individuálních projektech. Loni jsme např. poskytli záštitu na první 3D tištěný dům v Česku. Ten byl za velkého zájmu médií a odborné i laické veřejnosti vytištěn na přelomu jara a léta 2020 v Českých Budějovicích a následně 18. 8. 2020 v Praze na Střeleckém ostrově slavnostně odhalen. Nicméně z hlediska BIM se nyní soustředíme na využívání BIM při projektování a realizaci staveb ve veřejných zakázkách a poté plynule přejdeme do fáze využívání BIM ve správě budov. Související robotizace je pak otázkou budoucí koncepce. Jiná situace je při výrobě stavebních výrobků, u nichž se obvykle využívá moderních prvků průmyslové výroby včetně robotizace.



Jiří Nouza

prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví



Roboti se ve stavebnictví již používají, za robota např. považují 3D tiskárnu, která „vytiskne“ mostní objekt a ten je jako prefabrikát dosazen přímo na místo určení.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Zatím je stavebnictví daleko za využitím robotů tak, jak ho známe ve strojírenství. Je to pochopitelné, protože budování staveb není pásovou výrobou a každá stavba je originálem. Nepočítám do toho samozřejmě výrobu stavebních materiálů, kde jsou dnes roboti v řadě provozů samozřejmostí. Roboti jsou také využíváni pro výrobu ocelových konstrukcí a mohli bychom určitě najít i další příklady. Na samotných staveništích je dnes používána automatizace tam, kde přináší efekt. Jako příklad lze uvést úpravu

terénu těžkou technikou, kterou je možné naprogramovat podle parametrů předepsaných projektem a následně řídit přes GPS. Poněkud futuristicky vypadají roboti, kteří jsou schopni skládat zdivo z cihel. Zde je využití zatím silně problematické. Naráží na kvalitu materiálu, tvar konstrukce a zejména na cenu robota. Ale je to asi trend, který nás v budoucnosti čeká. Při současném zájmu o dělnická povolání to bude zřejmě nutnost.



Jiří Kozel

jednatel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.



Robotizace ve stavebnictví bude v budoucnu nezbytnou podmínkou pro možnost výstavby za přijatelné ceny. Poslední řemeslníci s kvalitním výučním listem se pomalu blíží k důchodovému věku, ta práce je velmi namáhavá, nelze tedy očekávat pokračování přes důchodový věk. Na druhé straně to opět naráží na systém našeho vzdělávání. Jsou tu silně nadprůměrní odborníci, kteří dokáží vymyslet v oblasti moderních technologií úžasné věci. Avšak na straně uživatele to naráží na nedostatek dostatečně kvalifikovaných techniků, kteří by nové technologie dokázali

efektivně využívat. Ale to jsme zase u systému vzdělávání, který už desítky let produkuje absolventy, které potřebuje jen málokdo. Pokud tedy chceme v budoucnu vidět na našich stavbách roboty, musí se zásadním způsobem změnit i naše školství ve prospěch technicky vybavených odborníků, ale to musí začít zcela od základů. Jinak si o robotizaci budeme zase jen povídat nebo pořádat konference, jako v případě BIM. Zatím se ty pověstné nůžky mezi špičkovými odborníky na straně vývoje a těmi na straně uživatele, rozevírají stále více.



Libor Libich

útvár korporátního obchodu společnosti Generali Česká pojišťovna a.s.



Z důvodu omezeného počtu pracovní síly poroste tlak na využití robotizace ve stavebnictví. Jakmile budou předvedeny funkční roboty jako součást celého stavebního procesu včetně jim přizpůsobených technologií a logistiky, budou projektanti moci (muset), zohlednit využití robotů při výstavbě a to se stane standardem při výstavbě zejména technologicky unifikovaných projektů.



Martin Borovka

generální ředitel a předseda představenstva společnosti EUROVIA CS, a.s.



Stavebnictví je specifickým oborem, který se bez lidí a lidského oka nikdy neobejde. Každý projekt je originální a potřebuje lidský přístup a lidskou práci. Dokážeme si představit a již využíváme automatizaci některých administrativních procesů. Využívání mechanizace s nejmodernější technikou, která je opatřena například technologií 3D. Na stavbách rovněž využíváme geodetické drony, některé menší stroje na dálkové ovládání. Aktuálně se také intenzivně zabýváme otázkou BIM.



Karel Branda

předseda představenstva společnosti Trigema Building a.s.



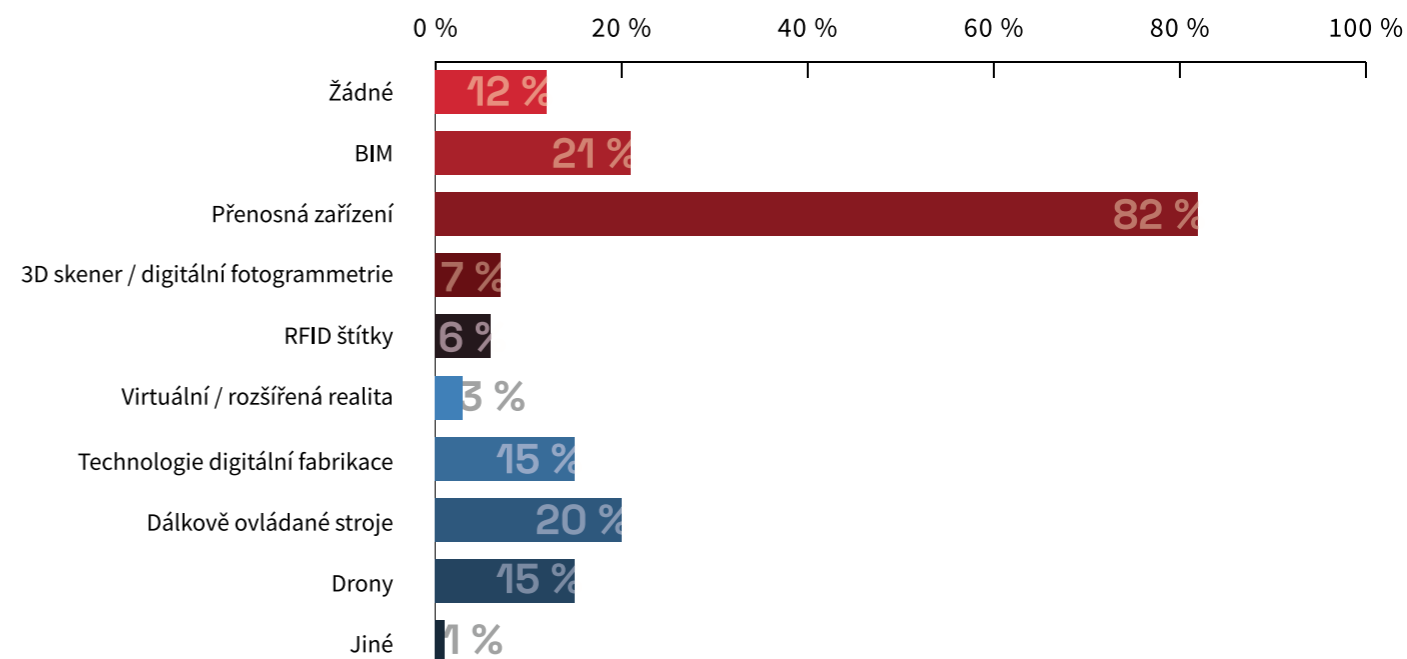
Je to jedna z možných cest. Přináší zpravidla nižší výrobní náklady, vyšší rychlost samotné realizace a zároveň také snížení počtu různých druhů stavebních výrobků, které jsou pro výstavbu potřeba. V současnosti jsme na začátku celého procesu uplatnění robotizace ve stavební praxi. Lze očekávat, že ještě několik let potrvá, než se tento trend na běžných stavbách výrazněji uplatní.

NEJVÍCE VYUŽÍVANÉ DIGITÁLNÍ TECHNOLOGIE JSOU PŘENOSNÁ ZAŘÍZENÍ

Při přípravě a realizaci zakázek na staveništi, popř. ve výrobě, využívá nejvíce dotázaných stavebních společností přenosná zařízení, jako jsou tablety nebo notebooky (82 %). Čtvrtina dotázaných potom využívá metodu BIM (21 %) a dálkově ovládané stroje (20 %). Drony a technologie

digitální fabrikace jsou využívány 15 % dotázaných. Již menší část dotázaných využívá 3D skener nebo digitální fotogrammetrii (7 %), RFID štítky (6 %) nebo virtuální realitu (3 %). Více jak desetina dotázaných pak nevyužívá žádnou z uvedených digitálních technologií (12 %).

Jaké digitální technologie běžně využíváte při přípravě a realizaci zakázek na staveništi / ve výrobě?



Tomáš Novák

obchodní ředitel a člen představenstva společnosti AZ SAZACE a.s.



V našem odvětví (zakládání staveb) je určitě velký potenciál zapojení robotů do výrobních procesů. Zejména v těžko přístupných a rizikových podmínkách některých staveb (sklepní prostory původních objektů, tunely, štoly) se začínají robotické stroje, nahrazující posádku obsluhy, velmi uplatňovat. Také zvyšující se nároky na přesnost a rychlost prováděných prací si zapojení robotů budou stále více vyžadovat. Například při sanacích skal je třeba využití dronů již běžnou součástí pasportizace.



Lukáš Kočka

obchodní ředitel a jednatel společnosti PSK Group, spol. s r.o.



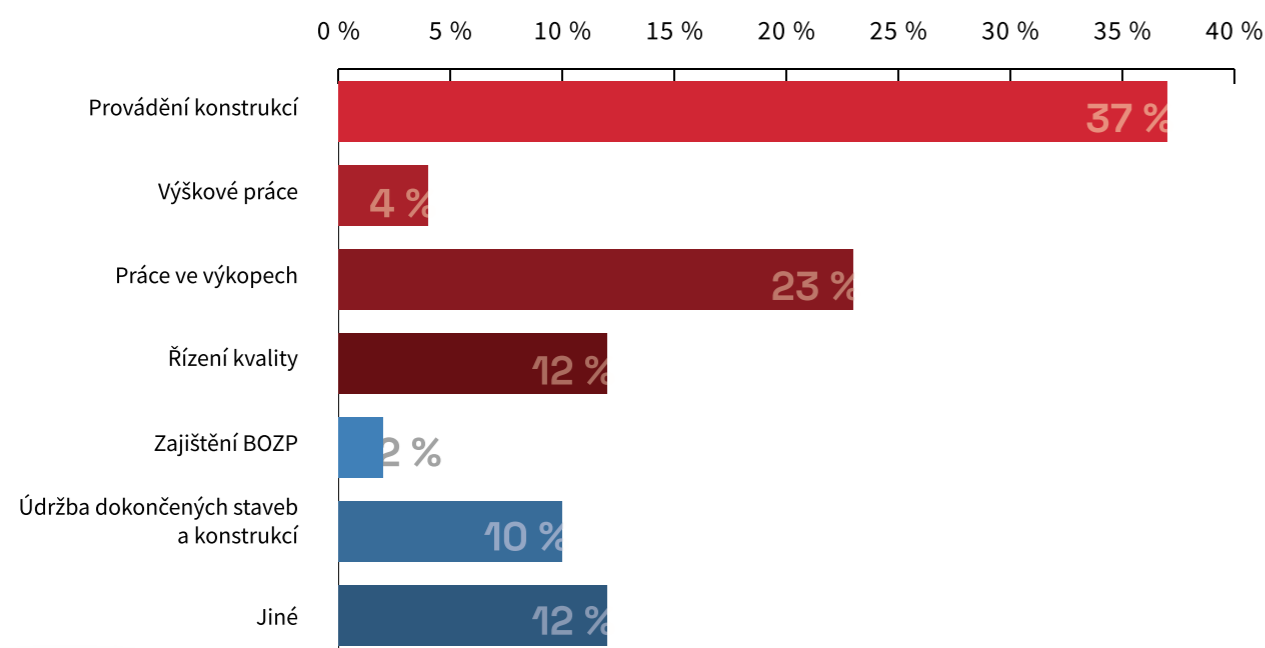
Potenciál automatizace a robotizace stavebnictví je určitě velký a pevně doufáme, že se začne brzy naplňovat. Nemyslím si, že to povede k velkému úbytku pracovních míst ve stavebnictví, ale spíše ke zrychlení a celkovému zefektivnění výstavby. Kdy je reálné očekávat rozšíření robotů na stavbách si netroufám odhadovat, protože proměnných je hodně – např. legislativa, pracovní trh, vývoj technologií.

NEJVĚTŠÍ POTENCIÁL ROBOTIZACE JE V PROVÁDĚNÍ KONSTRUKCÍ

Největší potenciál robotizace ve stavebnictví vidí ředitelé stavebních společností v provádění konstrukcí (37 %) a při pracích ve výkopech (23 %). Shodných 12 % dotázaných vidí potenciál robotizace také při řízení kvality nebo v jiných oblastech, než jsou

výše uvedené, jako je práce v rizikovém prostředí nebo výroba stavebních materiálů a hmot. Již menší podíl dotázaných spatřuje potenciál robotizace v údržbě dokončených staveb a konstrukcí (10 %), při výškových pracích (4 %) nebo při zajištění BOZP (2 %).

V jakém typu činnosti vidíte největší potenciál robotizace?



Vladimír Lang

jednatel společnosti INVESTAV CZ, s.r.o.

”

Využití robotů ve stavebnictví se bude prohlubovat, a to v oblastech se zvýšeným rizikem na bezpečnost práce. Hlavní trend ale vidím v modulární výstavbě, která je technologií budoucnosti. Je možné realizovat 75–80 % výstavby na výrobních linkách, kde je možné dané části stavby zajistit, a dopravit na místo stavby a zde provést kompletaci. Modularitu považuji za směr, kterým se stavebnictví bude v příštích letech ubírat.



Radoslav Dvořák

předseda představenstva a ředitel společnosti INOS Zlín, a.s.

”

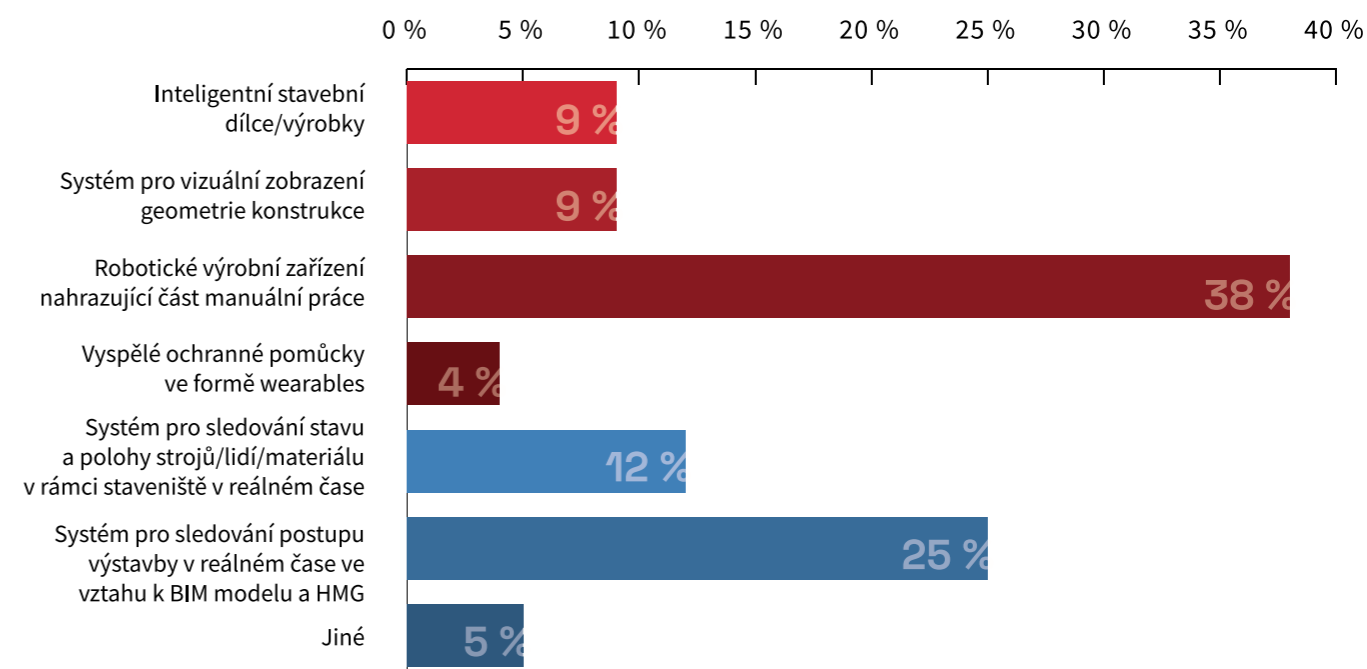
Moc se na roboty těším, ale např. v inženýrském stavitelství, kde je každá píď stavby do jisté míry ojedinělá, to nepůjde rychle.

ROBOTIZACE BY MOHLA NAHRADIT ČÁST MANUÁLNÍ PRÁCE

Dotázané společnosti by měly největší zájem o robotická výrobní zařízení, která by mohla nahradit část manuální práce (38 %). Čtvrtina by také uvítala systém pro sledování postupu výstavby v reálném čase ve vztahu k BIM modelu a HGM (25 %). Dále by stavební společnosti uvítaly systém pro sledování stavu a polohy

strojů, lidí či materiálu v rámci staveniště v reálném čase (12 %), inteligentní stavební dílce či výrobky a systém vizuální zobrazení geometrie konstrukce (obojí shodně 9 %). Nejméně z dotázaných by uvítalo ochranné pomůcky ve formě wearables (4 %). Dalších 5 % by mělo zájem o jiné technologie než výše uvedené.

O kterou z následujících technologií by měla Vaše společnost zájem?



Robert Špott

jednatel společnosti SYNER, s.r.o.

”

Oproti strojírenství nebo i těžba robotizace ve stavebnictví je teprve na začátku. To je dáno velkou rozmaností projektů a s tím souvisejících profesí. Určitě se s roboty na stavbách potkáme, ale tomu ještě bude předcházet dřívější a masivnější průnik

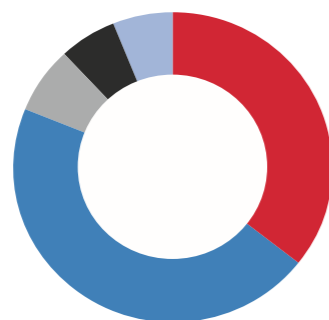
digitalizace do projektů. Zatím je lidský faktor u některých profesí nenahraditelný a robotická práce nákladná. Pokud na robotizaci bude tlak, tak s větší interakcí lze počítat až ve druhé polovině století.

ROBOTIZACE BY MOHLA POMOCI ZVÝŠIT PRODUKTIVITU

Pokud by se stavební společnosti rozhodly využít robotických technologií, činily by tak z důvodu zvýšení produktivity (46 %) nebo z důvodu pokrytí nedostatku pracovních sil (36 %). Již menší část dotázaných by potenciál viděla také ve zvýšení kvality (7 %) nebo zvýšení bezpečnosti (6 %). Největší podíl

z dotázaných mají společnosti, které by byly ochotny do těchto technologií investovat 5–10 % ze svého zisku (37 %), nebo do 5 % ze svého zisku (34 %). Vyšší část zisku, a to do 15 %, by investovalo 11 % dotázaných, do 20 % zisku by investovalo 7 % dotázaných a větší podíl by investovalo 11 % ze všech dotázaných.

Co by bylo důvodem pro využití robotických technologií ve Vaší společnosti?



- 36 % ● Pokrytí nedostatku pracovních sil
- 46 % ● Zvýšení produktivity
- 7 % ● Zvýšení kvality
- 6 % ● Zvýšení bezpečnosti
- 5 % ● Jiné



Roman Rusz

jednatel společnosti Morcinek s.r.o.



Potenciál využití robotických technologií ve stavebnictví určitě je, avšak asi ne s tak širokým záběrem jako v jiných odvětvích. Stavebnictví je v podstatě zakázková výroba, kdy každá stavba je unikátní. Do designu vnáší lidský faktor unikátnost a tvoří výsledný architektonický prvek. Robotizovat se zajisté dají opakující se procesy, a právě zde vidím využití. Už nyní začínají být k vidění

betonové budovy vytvořené robotickou technologií. Robotické technologie začínají zvládat zdění a určitě potenciál robotických technologií ve stavebnictví není zdaleka vyčerpán. Uvidíme, jak bude vývoj pokračovat, jak budou tyto technologie dostupné a jaké budou tvořit výsledky co do kvality, to do produktivity.



Ondřej Blaho

Group President & GM, Construction and Developments společnosti Winning Group a.s.



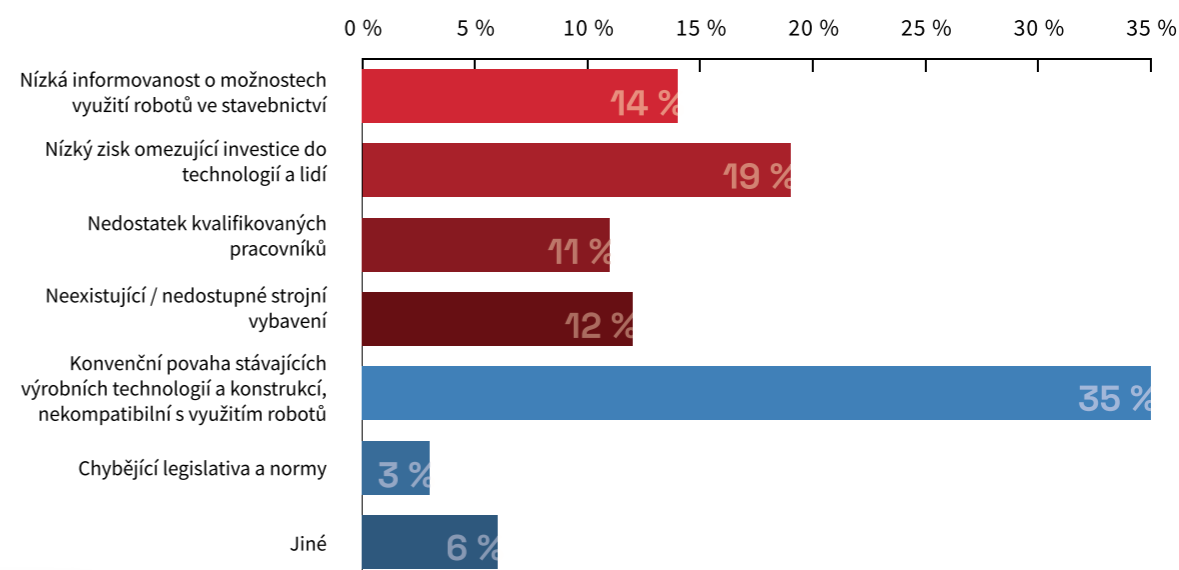
Toto téma sleduji se zájmem, ale od reálného nasazení např. v HSV nás dle mého názoru dělí ještě několik let.

NEJVĚTŠÍ PŘEKÁŽKOU VYUŽITÍ ROBOTŮ JE KONVENČNÍ POVAHA STÁVAJÍCÍCH VÝROBNÍCH TECHNOLOGIÍ

Jako největší překážku pro využití robotů v českém stavebnictví vidí ředitelé stavebních společností konvenční povahu stávajících výrobních technologií a konstrukcí nekompatibilních s využitím robotů (35 %). Jako další překážku vnímají nízký zisk omezující investice do technologií

a lidí (19 %) nebo nízkou informovanost o možnostech využití robotů ve stavebnictví (14 %). Překážkami jsou také neexistující nebo nedostupné strojní vybavení (12 %), nedostatek kvalifikovaných pracovníků (11 %), chybějící legislativa a normy (3 %) nebo jiné než výše uvedené (6 %).

Kde vidíte největší překážky pro využití robotů v českém stavebnictví?



Zdeněk Studený

člen představenstva a obchodně technický ředitel společnosti Zakládání Group a.s.



Dovedu si je představit využití robotů při výrobě materiálů a montážních prvcích. V samotném realizačním procesu mi to v dnešní době připadne nereálné.



Libor Špalt

ekonomický poradce společnosti INSTA CZ s.r.o.



Naše specifikace jsou inženýrské stavby a tam robotizace v nejbližší době neočekávám.

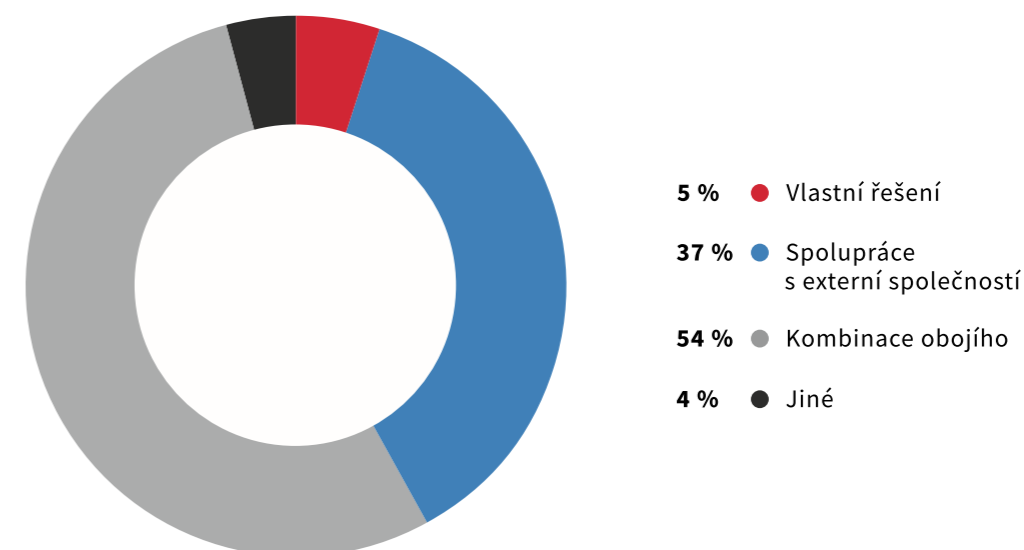
05

Pro 84 % společností je důležitá ekologická likvidace stavebního odpadu. Více jak polovina z nich využívá při likvidaci stavebního odpadu kombinaci vlastního řešení a externí společnosti (54 %). V současné chvíli využívá recyklovaný materiál na svých stavbách 81 % dotázaných společností. Linku na recyklaci stavebního materiálu vlastní 13 % dotázaných společností.

STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI VYUŽÍVAJÍ VLASTNÍ ŘEŠENÍ I EXTERNÍ SPOLEČNOSTI PŘI LIKVIDACI STAVEBNÍHO ODPADU

Při likvidaci stavebních odpadů využívá více jak polovina dotázaných společností kombinaci vlastního řešení a spolupráce s externí společností (54 %). Pouze s externí společností pak spolupracuje 37 % dotázaných a pouze vlastní řešení využívá 5 % dotázaných. Jiná řešení, než jsou výše uvedená, potom využívají 4 % dotázaných.

Jakým způsobem zajišťujete likvidaci stavebních odpadů?



Richard Brabec

ministr životního prostředí ČR

Stále omezenější zdroje přírodních surovin i v ČR se týkají také kameniva, bez kterého se jen těžko stavebnictví obejde. Na druhou stranu tu každoročně vzniká obrovské množství demoliční suti, která tvoří více než polovinu veškerého odpadu v Česku. Ministerstvo životního prostředí vidí proto cestu ve znovupoužití nebo recyklaci stavebního odpadu, jako je využití suti třeba při výrobě betonu, nebo u malých staveb využití cihel, betonových schodišť a dalších prvků z druhé ruky. Znovuvyužití stavebních materiálů proto podporujeme i novým odpadovým zákonem, kde vznikla povinnost nakládat s vybouranými stavebními materiály

a odpady tak, aby je bylo možné následně co nejvíce využít a recyklovat. V souvislosti s pandemií, která dopadá na naši ekonomiku, jsem opravdu rád, že máme skvěle fungující program na úsporu energií a zdrojů i produkce skleníkových plynů – Nová zelená úsporám, na jehož realizaci se podílí zejména živnostníci a malé firmy. V současnosti je jedním z nejvýznamnějších existujících růstových opatření, která můžeme rychle využít, abychom zmírili dopady koronavirové krize, a praxe to jen potvrzuje, za loňský rok zájem o něj vzrostl trojnásobně.“



Jiří Kozel

jednatel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.



Odpady likvidujeme nebo zpracováváme v souladu s platnou legislativou. V budoucnu se ale celé odvětví bude muset dát cestou recyklace. Zdroje přírodních surovin ubývají a náklady na skládkovné stavebního odpadu stále rostou. Recyklace je určitě jednou z cest, kterými se stavebnictví bude v blízké budoucnosti muset ubírat.



Tomáš Koranda

generální ředitel a předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a.s.



Naše společnost se připojila k memorandu #PartnersForSustainability, které formuluje konkrétní návrhy a postupy uvedení principů udržitelnosti z teorie do praxe. A jedním z důležitých pilířů udržitelnosti je právě uplatnění recyklovaných materiálů ve stavební výrobě, které reaguje na stále omezenější množství přírodních surovin. Proto se i my snažíme stavební odpad recyklovat, v co největší možné míře využívat i recyklovatelné materiály nebo výrobky z těchto materiálů.



Martin Borovka

generální ředitel a předseda představenstva společnosti EUROVIA CS, a.s.



Životní prostředí a s ním související otázka odpadů jsou pro nás velmi důležité. Budujeme recyklační dvory, vyvíjíme technologie s využitím tzv. R-materiálů. Budujeme provozovny, které umějí zpracovávat vysoká množství R-materiálů. Bohužel ale zatím nedokážeme tyto materiály naplno využívat, protože narážíme na českou legislativu a normy v ČR.



Karel Branda

předseda představenstva společnosti Trigema Building a.s.



Stavební materiál se snažíme během výstavby recyklovat a využít tak i v dalších fázích zakázky. Jedná-li se ale o materiál, který již nelze dále využít, snažíme se, aby k jeho transportu docházelo co nejméně, a dopad na okolí byl tak minimální.

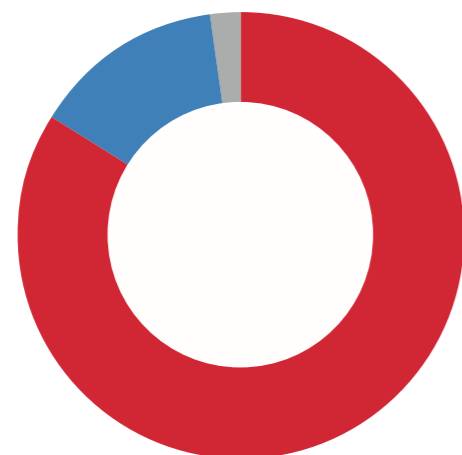
EKOLOGICKÁ STRÁNKA LIKVIDACE JE DŮLEŽITÁ

Pro 84 % dotázaných společností je v otázkách likvidace stavebních odpadů důležitá také ekologická stránka. Pro dalších 14 % je ekologické řešení důležité pouze zčásti a pouze 2 % z dotázaných se na ekologickou likvidaci stavebních odpadů nezaměřuje.

RECYKLOVANÝ STAVEBNÍ MATERIÁL SE NA STAVBÁCH POUŽÍVÁ

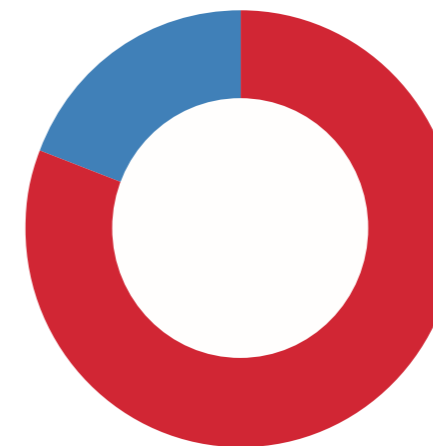
V současné chvíli na stavbách využívá recyklovaný stavební materiál 81 % z dotázaných společností, a to v průměru na 37 % všech svých staveb. Tento materiál nevyužívá pouze 19 % z dotázaných. Ze společností, které zatím recyklovaný stavební materiál na svých stavbách nevyužívají, má 40 % v plánu začít tento materiál využívat v horizontu 3 let, 10 % pak v horizontu delším jak 3 roky a 5 % se ho chystá začít využívat v horizontu kratším než 1 rok. Naopak 45 % z dotázaných využití recyklovaného stavebního materiálu na svých stavbách v plánu vůbec nemá.

Je pro Vás v otázce likvidace odpadů důležitá ekologie?



84 % ● Ano
14 % ● Pouze částečně
2 % ● Ne

Využíváte na stavbách recyklovaný stavební materiál?



81 % ● Ano
19 % ● Ne



Tomáš Novák

obchodní ředitel a člen představenstva společnosti AZ SAZACE a.s.



Snažíme se o maximální využití recyklace vzniklých odpadů. Tam, kde to nejde, zajišťujeme jejich likvidaci odbornou firmou.



Robert Špott

jednatel společnosti SYNER, s.r.o.



Běžně stavební a demoliční odpad upravujeme na recyklát.



Lukáš Kočka

obchodní ředitel a jednatel společnosti PSK Group, spol. s r.o.

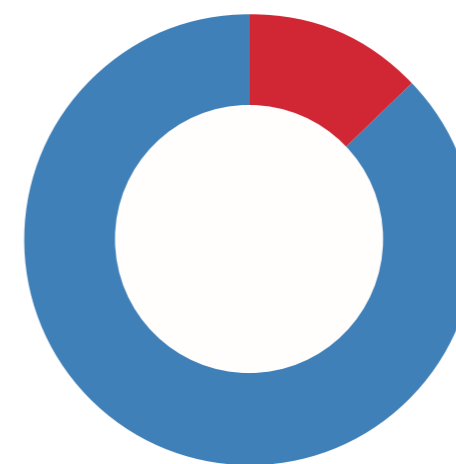


V minulém roce jsme téměř všechen odpad předali k recyklaci.

VĚTŠINA DOTÁZANÝCH SPOLEČNOSTÍ NEVLASTNÍ LINKU NA RECYKLACI STAVEBNÍHO ODPADU

Z dotázaných společností vlastní linku na recyklaci stavebního odpadu pouze 13 %, zbylých 87 % tuto linku nevlastní. Avšak 18 % z těchto společností má v plánu si linku pořídit, zbylých 82 % toto v plánu nemá.

Vlastníte linku na recyklaci stavebního materiálu?



13 % ● Ano

87 % ● Ne



Zdeněk Studený

člen představenstva a obchodně technický ředitel společnosti Zakládání Group a.s.



Likvidujeme v rámci platné legislativy především přes subdodavatelské firmy.



Roman Ruzs

jednatel společnosti Morcinek s.r.o.



Pro likvidaci a nakládání s odpady využíváme externí firmy specializované právě v této oblasti.



Ondřej Blaho

Group President & GM, Construction and Developments společnosti Winning Group a.s.



Pro tyto účely máme zřízeno vlastní oddělení, a to i s ohledem na rostoucí množství zakázek, které vyžadují realizaci v rámci LEED, kde je nakládání s odpady jedním z pilířů celého systému.

KONTAKTY



CEEC RESEARCH s.r.o.

Společnost CEEC Research je největší analytickou společností ve stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Od svého založení v roce 2005 bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji vybraných sektorů v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny naše studie a analýzy jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností a na dalších důležitých zdrojích.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje setkání lídrů vybraných klíčových oborů ekonomiky v jednotlivých zemích, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností, ministři a nejvyšší představitelé státu z vybraných zemí.

CEEC RESEARCH S.R.O.

Na spojce 968/7,
Vršovice (Praha 10),
101 00 Praha

MICHAL VACEK

ředitel společnosti
Tel.: +420 776 023 170
E-mail: michal.vacek@ceec.eu
www.ceec.eu



GRAITEC s.r.o.

GRAITEC s. r. o. je mezinárodní společnost zabývající se dlouhodobě poradenstvím, vývojem a prodejem softwaru pro projekční, stavební a architektonické kanceláře. Díky svému mezinárodnímu působení disponujeme více jak 270 techniků s vysoce odborným zaměřením napříč GRAITEC Group, kteří sdílí svoje know-how. Prostřednictvím poboček po celém světě je společnost schopna zajistit stejnou kvalitu služeb kdekoli na světě, zajistit implementaci v ČR, ale i v pobočkách v zahraničí.

GRAITEC s. r. o. je dlouhodobě propagátorem BIM řešení a angažuje se při jeho prosazování v rámci ČR. Vzhledem k provázanosti se zahraničím, disponuje nejnovějšími informacemi o BIM. Společnost zajišťuje implementaci BIM i přizpůsobení na míru. Díky vlastnímu vývoji nabízí rozšíření do jednotlivých softwarů, které významně vylepšují funkcionalitu (např. GRAITEC Advance PowerPack pro Revit, GRAITEC Advance PowerPack pro Advance Steel). Zároveň zajišťují vývoj na míru dle potřeb zákazníků.

GRAITEC s.r.o.

Jeremenkova 90a
140 00 Praha 4

Tel.: +420 244 016 055
E-mail: graitec@graitec.cz
www.graitec.cz



Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

Společnost Tyros Loading Systems je obchodně servisní organizací primárně se zabývající průmyslovými vraty a nakládací technikou s celorepublikovou působností. Dodáváme nakládací systémy značky Loading Systems a uvádíme na trh inovativní výrobky domácích i zahraničních výrobců pro vratové uzávěry průmyslových objektů, logistických a obchodních center, stejně tak i zemědělských objektů a malých dílen. Mimořádný důraz klademe na životnost námi nainstalovaných zařízení a jejich bezpečný a úsporný chod.

Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

Czech Republic
Nad Strouhou 126/6
147 00 Praha 4 – Braník

Tel.: +420 241 767 854
E-mail: info@tyros-loading-systems.cz
www.tyros-loading-systems.cz



Generali Česká pojišťovna a.s.

190 let

Dlouhá a úspěšná historie

Generali Česká pojišťovna představuje moderní finanční instituci s hlubokou znalostí českého trhu. Její kořeny sahají hluboko do 19. století. Díky mezinárodnímu zázemí skupiny Generali Group, jejíž jsme součástí, umíme pomoci i s projekty mimo území České republiky.

Jednička na trhu

Velikost pojišťovny a její stabilita zaručují, že Generali Česká pojišťovna bude za všech okolností schopna dostát svým závazkům. Stejně jako přinášet zásadní technologické inovace i rychlé a profesionální služby.

Spolehlivý partner pro klienty

Milióny klientů si nás vybraly a spoléhají na nás. Když se něco přihodí, mají k dispozici rozsáhlou pojistnou ochranu, srozumitelné služby a rychlé vyřízení škod.

Global Construction

Stavebnictví nás baví. S našimi klienty budujeme dlouhodobé vztahy založené na znalosti a podpoře jejich pojistných potřeb v každé fázi projektu – od plánování a výstavby až po jeho provoz po dokončení. Neváhejte a napište nám. Náš tým zkušených profesionálů vám poradí a připraví řešení na míru také vaší společnosti. Dopřejte si stejný servis, který využívá 8 z 10 největších stavebních společností v České republice.

LIBOR LIBICH

Útvar korporátního obchodu

Tel.: +420 604 293 588

E-mail: libor.libich@generaliceska.cz

www.generaliceska.cz



HBH Projekt spol. s.r.o.

HBH Projekt je nezávislá projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby. V České republice, na Slovensku i v zahraničí pro Vás zajistíme projektovou přípravu staveb včetně inženýrské činnosti a stavebního dozoru investora.

Již 25 let patříme mezi nejvýznamnější české projekční kanceláře v oboru silnic a dálnic. Jsme také zkušeným poskytovatelem služeb a poradenství v oblasti ekologie a krajinného inženýrství, městského a dopravního inženýrství a bezpečnosti silniční dopravy. Naším zákazníkům poskytujeme nejen expertní znalosti, ale i podporu a orientaci v procesu přípravy a realizace komplikovaných staveb. Vyhledáváme rovněž příležitosti pro mezinárodní spolupráci a patříme mezi příznivce partnerství veřejného a soukromého sektoru v přípravě a realizaci výstavby dopravní infrastruktury.

HBH PROJEKT spol. s.r.o.

Projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby

Kabátňíkova 216/5

602 00 Brno

Tel.: 549 123 411

Fax: 549 123 456

E-mail: hbh@hbh.cz

www.hbh.cz



SWIETELSKY stavební s.r.o.

V České republice koncern Swietelsky AG působí od roku 1992, kdy byl v Českých Budějovicích založen první závod společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. Společnost se postupně rozrůstala po celém území České republiky. Poměrně brzy se svým obrátem a počtem zaměstnanců zařadila mezi největší stavební firmy.

Divize silničního a inženýrského stavitelství má dnes osm závodů a realizuje výstavbu silnic, dálnic, parkovišť, zpevněných ploch a mostů, inženýrské, ekologické, vodohospodářské stavby, sportovní stavby se speciálními povrchy, atletické dráhy, školní hřiště, víceúčelová sportoviště, fotbalová hřiště, zabezpečení svahů, speciální zakládání, výstavbu štol a další vysoce specializované práce, včetně výroby obalovaných asfaltových směsí.

Divize pozemního stavitelství vznikla v rámci SWIETELSKY stavební s.r.o. na podzim roku 1999. Postupně rozvinula své působení prostřednictvím dnešních pěti závodů do téměř všech regionů České republiky a je pro své zákazníky spolehlivým partnerem jako generální dodavatel průmyslových, energetických, bytových a občanských staveb. Tato činnost je doplňována prováděním železobetonových konstrukcí, výrobou betonových směsí a provozem půjčoven systémového bednění.

Ke skupině SWIETELSKY v České republice dnes patří firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., SWIETELSKY Rail CZ s.r.o., SWIETELSKY Real Estate CZ s.r.o. a JB Stavební, s.r.o. Našimi prioritami jsou důraz na kvalitu prací a spokojenost i těch nejnáročnějších zákazníků.

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Pražská 495/58

370 04 České Budějovice

Tel.: +420 387 002 711

E-mail: centrala@swietelsky.cz

www.swietelsky.cz

HOCHTIEF CZ a. s.

Stavební společnost HOCHTIEF CZ patří ke špičkám ve svém oboru. V současnosti zaměstnává více než 1000 pracovníků, kteří realizují stavby v segmentech stavebního trhu celé České republiky. Jde o občansko-administrativní, průmyslovou, ekologickou a vodohospodářskou výstavbu, včetně projektů dopravní a liniové infrastruktury.

Společnost je rozdělena na 4 divize a má dvoučlenné vrcholové vedení v následujícím složení – předseda představenstva Ing. Tomáš Koranda a člen představenstva Jörg Mathew.

Společnost HOCHTIEF CZ je součástí významné nadnárodní společnosti HOCHTIEF. Spolupracuje s jeho pobočkami z Evropy a zámoří. Svým zákazníkům poskytuje HOCHTIEF CZ široké spektrum služeb na vysoké kvalitativní úrovni, které jsou založeny na jeho zkušenostech a znalostech trhu, na vstřícném a odpovědném přístupu.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Tel.: +420 257 406 000
E-mail: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



INFRAM a.s. – inženýrská a konzultační firma

Společnost INFRAM a.s. působí jako konzultační a inženýrská společnost v oblasti dopravní infrastruktury, průmyslové a občanské výstavby v České republice i v zahraničí. Hlavními domácími zákazníky jsou Ministerstvo dopravy, silniční a dálniční společnosti, železniční organizace, obce i soukromí klienti. Prostřednictvím svých dceřných společností operuje INFRAM a.s. i na Slovensku a v Bulharsku.

Project management, posuzování, supervize a inženýring staveb:

- dopravního stavitelství (dálnice, silnice, mosty, tunely, železniční koridory, tramvajové a trolejbusové tratě apod.)
- pozemního stavitelství (občanská vybavenost, elektrárny, průmyslové stavby apod.)
- vodohospodářské infrastruktury (rozvody vody, kanalizace, rybníky, ČOV apod.)
- sanace betonových konstrukcí ve všech výkonových fázích procesu přípravy a realizace projektů

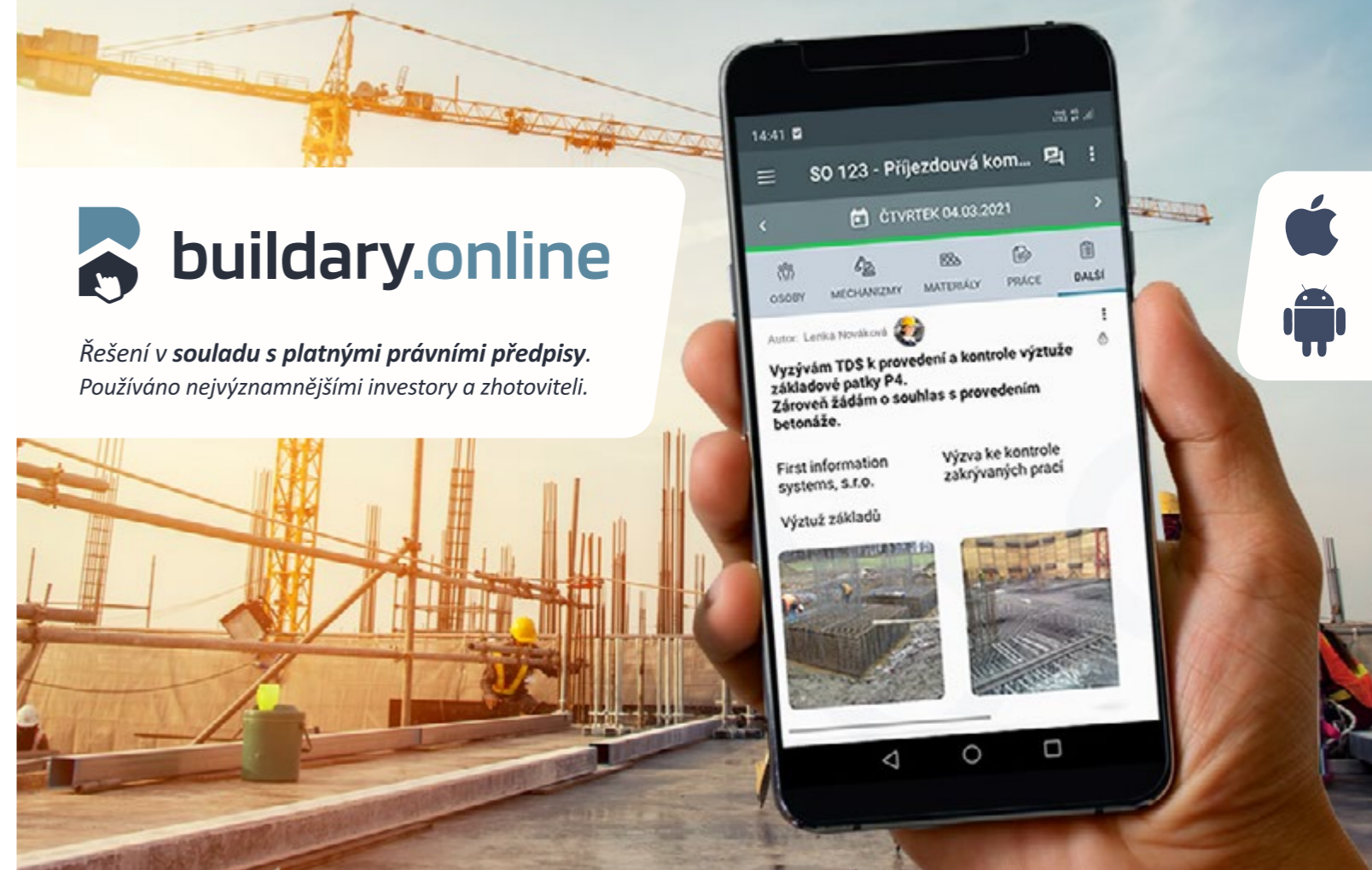
Členství INFRAM a.s. v odborných sdruženích:

- Česká asociace konzultačních inženýrů – CACE, řádného člena EFCA a FIDIC
- Česká betonářská společnost
- Sdružení pro sanace betonových konstrukcí
- Česká silniční společnost

INFRAM a.s.

Pelušková 1407
198 00 Praha 9

Tel.: +420 281 940 151, +420 602 272 418
E-mail: recepc@infram.cz
www.infram.cz



Řešení v souladu s platnými právními předpisy.
Používáno nejvýznamnějšími investory a zhotoviteli.

Modul

ELEKTRONICKÝ STAVEBNÍ DENÍK

- Je vedení stavebního deníku zhotovitelem problematické nebo nedostatečné?
- Chcete zapsat svá zjištění do deníku a nemáte k němu přístup?
- Nacházíte se mimo stavbu a přesto chcete mít informace o jejím průběhu?
- Deník sice máte k dispozici, ale rukopis nedokážete přečíst?

Modul

MANAGEMENT ÚKOLŮ

- Plní se vám emailová schránka úkoly, které nestíháte dále delegovat?
- Ztrácíte se v dodatečných změnách a tápete, která verze úkolu je ta poslední?
- Potřebujete zaznamenávat a delegovat úkoly přímo při pochůzce na stavbě?
- Chcete mít přehled o úkolech, které jste zadali a v jaké fázi se právě nachází?

Volte osvědčenou kvalitu!

Vyzkoušejte ZDARMA

www.buildary.online

Buildary.online od společnosti First information systems, s.r.o.
Působíme na českém a slovenském trhu.
Více než 25 let zkušeností.

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ Q1/2021

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována.

COPY GENERAL

Tato studie byla vytištěna díky spolupráci s Copy General.

© CEEC Research

